

md.č. 28/0/2012

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2012

Uzavretá v súlade so Zákonom č. 116/1990 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Mestské lesy Dobšiná spol. s.r.o.,
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ing. Vlasta Ruppová
konateľka spoločnosti
IČO: 31 683 410
DIČ: 2020500757
IČ DPH: SK 2020500757

a

Nájomca : Ing. Pavol Škorvánek
Narodený :
Bytom :
Č.OP:

Článok II. Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje prenájom priestorov na ul. Tureckej č.54, Dobšiná
2. Predmetné priestory sú vo vyhovujúcom stave. Objekt je napojený na verejnú vodovodnú kanalizáciu.
3. Nájomca je oprávnený užívať tieto priestory spôsobom určeným v zmluve.

Článok III. Práva a povinnosti z nájmu

1. Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v §. 720 Občianskeho zákonníka č. 509/91 Zb.
2. Nájomca zodpovedá za čistotu a poriadok a pri zistení nedostatkov - poškodení majetku, vniknutí nepovolaných osôb do objektu je povinný ihneď nahlásiť všetky zmeny na správu Mestských lesov Dobšiná, spol. s r.o.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory do podnájmu inej osobe.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV.
Doba platnosti a zánik

1. Priestory sa prenajímajú na dobu pokiaľ bude trvať pracovný pomer .
2. Nájomný vzťah zaniká po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pred uplynutím zmluvy môžu ju účastníci vypovedať bez udania dôvodu a z dôvodov uvedených v ustanovení par.9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, a to v 1 mesačnej lehote počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V.
Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu 66€ s DPH mesačne.
2. Pokiaľ nájomca nežíval predmetné priestory celý mesiac fakturovaná mu bude alikvotná čiastka s tým, že nájomca umiestni svoje veci tak, aby počas jeho neprítomnosti mohol prenajímateľ disponovať s priestormi.
3. Fakturácia od začiatku nájmu bude k 30.06.2012 a následne mesačne do 5.dňa za predchádzajúci kalendárny mesiac podľa počtu dní využívania nájmu.
4. Splatnosť faktúry je do 14 dní po vystavení faktúry..

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočniť písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár nájomca.

V Dobšinej 27.06.2012

Vypracovala: Ing. Katarína Slivenská

.....
Za prenajímateľa Mestské lesy Dobšiná,
spol. s r.o.: Ing. Vlasta Ruppová
konateľka spoločnosti

.....
Nájomca: Ing. Favol Škorváněk