

ev.č. 41/2012

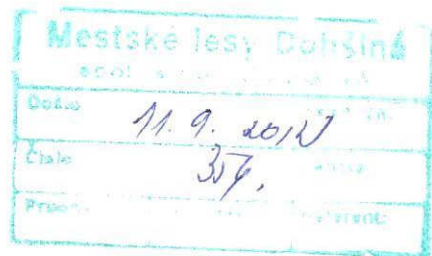
N Á J O M N Á Z M L U V A

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ján Gál
 Trvalé bydlisko:
 Číslo účtu:

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
 Turecká 54
 049 25 Dobšiná
 IČO: 31 683 410

Zastúpený: Ing. Vlasta Ruppová, štatutárny orgán – konateľ
 Železničná 308
 Dobšiná 049 25



Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 4039/V.

Uzavreli podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ust. § 20, 21 a podľa Občianskeho zákonníka, ust. § 863 a nasl.

n á j o m n ú z m l u v u:

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom lesného pozemku zapísaného na LV č. 3659 k. ú. Dobšiná parcela KN – E č. 6800, 6801 – časť v celkovej výmere 24863 m² na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len predmet nájmu).
2. Prílohou tejto zmluvy je Výpis z listu vlastníctva č.3659 parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. Č. 6800,6801 o celkovej výmere 31423m², trvalé trávnaté porasty – podľa LHE parc. čísla CKN 6794/1,2, 6416/1,3,4,5, časti JPRL 112A,112B,169,111B,103A,103B a funkčné plochy č.52,58,59,60,61 o celkovej výmere 2,4863 ha.
3. Lesné pozemky sa nachádzajú v užívateľskom celku Mestské lesy Dobšiná na lesnom hospodárskom celku Mlynky, na ktorý bol vydaný KLÚ v Košiciach 25. 5. 2005 Lesný hospodársky plán na roky 2005 až 2014 (ďalej len LHP).

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu lesného pozemku (predmetu nájmu) je hospodárenie v lesoch v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 31. 12. 2014, t.j. do doby platnosti schváleného LHP KLÚ v Košiciach.

Čl. V Cena nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za celý predmet nájmu je 30,- € /1ha /slovom tridsať EUR za 1 hektár) t.j. celkom 30 x 2,4863 ha = 74,59.- eur /slovom: sedemdesiatštyri Eur päťdesiatdeväť centov/ a je určené dohodou pri dodržaní predpísanej ťažby dreva podľa LHP.
Dohodnuté ročné nájomné platí v plnej výške aj pre rok 2012.
2. V prípade prekročenia predpísanej ťažby dreva podľa LHP, spracovanie kalamity ktorej povinnosť vyplýva zo zákona o lesoch, zmluvné strany vzájomným jednaním dohodnú okrem stanovenej ročnej ceny nájomného cenu navyše podľa aktuálnej trhovej ceny v pomere k množstvu spracovanej kalamity. Z takto vypočítanej celkovej ceny má každá zmluvná strana nárok na 1/2 z ceny.
3. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: , a. s. pobočka Rožňava v termíne ku dňu 30. novembra bežného roka.

Čl. VI Úroky z omeškania

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa čl. II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby

- nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií najmä v súlade s LHP.
2. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Využívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - b) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy,
 - c) Zaplatiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
 3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky v súlade s LHP.
 4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám.
 5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
 6. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
 7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným LHP.
 8. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
 9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dojednanými zmluvnými podmienkami,
 - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatí splatné nájomné ani v náhradnom termíne stanovenom vo výzve.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Čl. IX Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené alebo osobne na adresu prenajímateľa alebo nájomcu podľa tejto zmluvy.

Čl. X
Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
3. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Gemerskej Polome, dňa 14.8.2012

V Dobšinej, dňa 6.8.2012

Mestské lesy Dobšiná
spol. s r.o.
049 25 DOBŠINÁ

.....
Podpis prenajímateľa
Ján Gál

.....
podpis a pečiatka za nájomcu
Ing. Vlasta Ruppová
štatutárny orgán - konateľ