



NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: JUDr. Milan Mikuš

nar. ...

Trvalé bydlisko: ...

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Turecká 54
049 25 Dobšiná
IČO: 31 683 410

Zastúpený: Ing. Vlasta Ruppová, štatutárny orgán – konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro., vložka č. 4039/V.

Uzavreli podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ust. § 20, 21 a podľa Občianskeho zákonníka, ust. § 863 a nasl.

n á j o m n ú z m l u v u:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom lesného pozemku zapísaného na LV č. 885, k. ú. Mlynky, parcela KN – E č. 6609/3 v celkovej výmere 7.899 m² na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len predmet nájmu).
2. Prílohou tejto zmluvy je Výpis z listu vlastníctva č. 885 parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, par. Č. 6609/3 o výmere 7.899 m², lesné pozemky, k. ú. Mlynky (vyhotovený cez katastrálny portál).
3. Kópia katastrálnej mapy na parcelu s vyznačením E KN 6609/3 vyhotovená Katastrálnym úradom v Košiciach, Správa Katastra spišská Nová Ves s grafickým vyznačením parcely.
4. Lesný pozemok sa nachádza v dielci 177a/I., 177a/II., 178 c, užívateľský celok Mestské lesy Dobšiná na lesnom hospodárskom celku Mlynky, na ktorý bol vydaný KLÚ v Košiciach 25. 5. 2005 Lesný hospodársky plán na roky 2005 až 2014 (ďalej len LHP).

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu lesného pozemku (predmetu nájmu) je hospodárenie v lesoch v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z.

Čl. IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 31. 12. 2014, t.j. do doby platnosti vydaného LHP KÚ v Košiciach.

Čl. V Cena nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za predmet nájmu 50,- € (slovom päťdesiat EUR) je určené dohodou pri dodržaní predpísanej ťažby dreva podľa LHP. Dohodnuté ročné nájomné platí v plnej výške aj pre rok 2012.
2. V prípade prekročenia predpísanej ťažby dreva podľa LHP, spracovanie kalamity ktorej povinnosť vyplýva zo zákona o lesoch, zmluvné strany vzájomným jednaním dohodnú okrem stanovenej ročnej ceny nájomného cenu navyše podľa aktuálnej trhovej ceny v pomere k množstvu spracovanej kalamity. Z takto vypočítanej celkovej ceny má každá zmluvná strana nárok na 1/2 z ceny.
3. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa: _____, a. s. pobočka Košice v termíne ku dňu 31. novembru bežného roka.

Čl. VI Úroky z omeškania

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzba Európskej centrálnej banky k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa čl. II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií najmä v súlade s LHP.
2. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Využívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,

- b) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy,
 - c) Zaplatiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky v súlade s LHP.
 4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám.
 5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
 6. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
 7. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným LHP.
 8. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
 9. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dojednanými zmluvnými podmienkami,
 - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatí splatné nájomné ani v náhradnom termíne stanovenom vo výzve.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Čl. IX Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené alebo osobne na adresu prenajímateľa alebo nájomcu podľa tejto zmluvy.

Čl. X Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré sú identické. Každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.
3. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa 27.09.2012

V Dobšinej, dňa 6.9.2012

.....
Podpis prenajímateľa
JUDr. Milan Mikuš

.....
podpis a pečiatka za nájomcu
Ing. Vlasta Ruppová
štatutárny orgán - konateľ

Mestské lesy Dobšiná
spol. s r.o.
049 25 DOBŠINÁ, Turčská 54