

OP.č.:  
34/2016

## Dodatok č.12

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013

### Článok 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Dobšiná  
**Sídlo:** SNP 554, 049 25 Dobšiná  
**V zastúpení:** Ján Slovák, primátor mesta  
**IČO :** 00328197  
**DIČ:** 2020961250  
**Č. ú. :**

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Dátum:	27.10.2016
Podacie číslo:	752
Číslo spisu:	
Prílohy/iaty:	Vypavuje:

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

**Nájomca::** Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.  
**Sídlo:** Turecká 54, 049 25 Dobšiná  
**V zastúpení:** Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti  
**IČO :** 31683410  
**DIČ :** 2020500757  
**Číslo účtu :**  
**Číslo telefónu :** 058 / 7941 291  
**e-mail :** ml.ekonom@dobsina.sk  
**Zápis do registra :** v Obchodnom registri OS Košice I., vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.12 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013  
(ďalej ako „Dodatok“ )

### Článok 2. Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa dopĺňa Článok 5. Zmluvy pre rok 2016 :

#### Nájomné pre rok 2016 pozostáva:

1. Zo stáleho nájomného vo výške :

- 30,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy,
- 16,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ostatných druhov pozemkov /ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, záhrad, ostatných plôch, zastavaných plôch ...../

2. Z pohyblivej časti nájomného :

- Vo výške 37 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkarstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa skutočného stavu k 31.8.2016.

**Článok 3.  
Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Výška nájomného pre rok 2016 sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2. Predmet dodatku upravuje o sumu 100 863,- EUR.
2. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2016.
3. Po uzavretí dodatku prenajímateľ vystaví faktúru na upravené nájomné.
4. Nájomné je splatné k 15.11.2016 v dvoch splátkach.

**Článok 4.  
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od 1.1.2016.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

V Dobšinej dňa 4.10.2016

Nájomca:

**Marcel Kollárik**  
konateľ spoločnosti

Prenajímateľ:

**Slovák**  
átor mesta

Príloha k Dodatku č. 12:

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu k 31.08.2016

Spracované k: 31.8.2016

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 787,6953	30	173 630,86 €
Trvalé tr. porasty parc.č.2504/1-LŠ	3,4272	16	54,84 €
Orná pôda par.č.2529/1 - LŠ	1,0283	16	16,45 €
<b>1.1 S P O L U</b> za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	<b>5 792,1508</b>		<b>173 702,15 €</b>

Tržby za drevo a sadenice	T. j.	€
Tržba za predaj dreva	m <sup>3</sup>	2 419 660,37 €
Tržba za predaj sadeníc	Ks	25 740,00 €
Samovýroba dreva	prm	15 636,02 €
<b>Tržby za drevo a sadenice spolu</b>		<b>2 461 036,39 €</b>

Náklady	T. j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		454 426,81 €
Náklady na semenárstvo a škólkarstvo		29 679,45 €
Náklady v ťažbovej činnosti	m <sup>3</sup>	636 197,03 €
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m <sup>3</sup>	66 482,34 €
Údržba ciest, zväznic, príbl. Linky		145 205,68 €
Prevádzka expedičného skladu		11 634,82 €
Pomocné prevádzky		19 977,97 €
Odbytové náklady	m <sup>3</sup>	81 767,92 €
Projekčná a kontrolná činnosť		16 411,85 €
Správna réžia	17%	62 907,40 €
<b>Vybrané náklady spolu</b>		<b>1 524 691,26 €</b>
<b>Rozdiel výnosov a nákladov</b>		<b>936 345,13 €</b>
<b>1.2 podiel</b>	<b>37,00%</b>	<b>346 448 €</b>
<b>Nájomne spolu 1.1 + 1.2</b>		<b>520 150 €</b>
Uhradené:		419 287,00 €
<b>Ostáva uhradiť</b>		<b>100 863 €</b>

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

