

21/281/2014  
ev.č.: .....

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

Turecká 54, 049 25 Dobšiná

v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti

IČO: 31683410, DIČ: 2020500757, IČ DPH: SK2020500757

Bankové spojenie: číslo účtu: (

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 4039/V.

E-mail: [ml@dobsina.sk](mailto:ml@dobsina.sk)

a  
**Nájomca:** PZ Dobšiná

kontaktná osoba: Ing. Michal Neubauer

tel: +421907778597

IČO: 00178144, DIČ: 2020941736

Číslo účtu:

Zapísaný:

e-mail: [neubauer@solmag.sk](mailto:neubauer@solmag.sk)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o nájme chaty v lokalite: Rakovec – sedlo, za týchto podmienok:

## Článok II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania chatu Rakovec - sedlo, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Mlynky.

## Článok III. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva chatu Rakovec - sedlo za účelom : výkonu práva poľovníctva

## Článok IV. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať chatu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. **O odovzdaní a prevzatí chaty a o jej zariadení spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako príloha č. 1**
2. Prenajíateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie chaty a okolia po celú dobu účinnosti tejto zmluvy výlučne na účely uvedené v článku III.
3. Prenajíateľ po vzájomnej dohode s nájomcom v prípade potreby bude mať možnosť použiť chatu.
4. Prenajíateľ je oprávnený vstúpiť do chaty za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

5. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do chaty, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov.
6. Pre tento prípad bude mať prenájomca jednu sadu kľúčov od uvedenej chaty.

#### Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatú chatu starať, využívať, udržiavať ju v čistote a upravenú.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v chate a okolí a správať sa v súlade s dobrými mravmi.
5. Nájomca sa zaväzuje prevádzať bežné opravy a údržby chaty.
6. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť chatu v prípade potreby pre prenájomca.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť chatu v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie chaty a zariadenia v chate podľa protokolu spísaného pri jej preberaní.

#### Článok VI. Doba nájmu a spôsob odovzdania chaty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom chaty Rakovec- sedlo sa uzatvára od 1.9.2014 na dobu neurčitú,
2. O odovzdaní a prevzatí chaty sa spíše PROTOKOL, v ktorom sa uvedú najmä:
  - stav, v akom sa chata nachádza v čase jej odovzdania
  - zariadenie chaty a stav v akom sa nachádza,
  - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán

#### Článok VII. Nájomné

Nájomné za užívanie je zmluvnými stranami dohodnuté 12 EUR/ bez DPH za rok, V roku 2014 je to alikvotná časť od dátumu prevzatia. Nájomné je splatné do 30.6. príslušného roka po vystavení faktúry.

#### Článok VIII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

1. Dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu.
2. Jednostranným písomným odstúpením od zmluvy prenájomcom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom.
3. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

**Článok IX.**  
**Závèrečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou na základe predchádzajúceho súhlasu zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Zák.č.40/196 Zb. Občianskeho zákonníka
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47 a ods. 1 zák. č. 546/ 2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dobšinej, dňa:

Vypracoval: Mgr. Bc. Jozef Rogos

V Dobšinej dňa ..... 21.3.2014 .....

.....  
za prenajímateľa:

V: ..... dňa: 28.8.2014 .....

.....  
za nájomcu:

Príloha: Protokol o odovzdaní a prevzatí chaty