

Dohoda o urovnaní o úhrade nájomného za nájom zo zákona č. 3/2016

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Vlasta Krupárová, Nová 776, 049 25 Dobšiná**
Na LV č.:2632, vo vlastníckom podiele 1/1 ,dátum narodenia:
19.02.1959
Č. ú.: SK11 0900 0000 0005 1074 9716

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SI CD DOBŠINÁ,

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II.

Predmet dohody

1. Medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. **nájomný vzťah, tzv. zákonný nájom**, na základe ktorého nájomca predmet nájmu užíva.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **podielovým** nasledovných pozemkových nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na **liste vlastníctva č. 2401** tvoriacom **prílohu č. 1** tejto dohody ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Umiest pozemku
3157/1	7913	Trvalé trávne porasty	0	2
3470/1	4949	Orná pôda	0	2
3470/3	1001	Trvalé trávne porasty	0	2
3666	7433	Trvalé trávne porasty	0	2
3668/1	5814	Trvalé trávne porasty	0	2
3668/2	619	Trvalé trávne porasty	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Por. Číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Krupárová Vlasta r. Podolinská, Nová 776, Dobšiná, 049 25, SR, Dátum narodenia: 19.02.1959	1/2

Tituly nadobudnutia

Osv. o ded. 4D 38/2011 Z 1962/11- 348/11

PKV 667,152

2.	Krupárová Vlasta r. Podolinská, Nová 776, Dobšiná, 049 25, SR, Dátum narodenia: 19.02.1959	1/2
----	--	-----

Tituly nadobudnutia

D-1213/92, Z-1331/97-PVZ-106/97

PKV 667,152

Rozhodnutie OU OK c.ROEP 353/1999

Zámenná zmluva V 1149/07-311/07

1. Základné identifikačné údaje:

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dobšiná

Lesný obvod: Vyšná Maša, Čierna Hora

LV	Parcela druh pozemku		Odvzdávaná výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Vydávaná výmera JPRL v ha:
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C		
2632	3666 TTP	3666/1 les	0,7428	0,2042	532 1	0,1205
		3666/2 les		0,5386	532 2	0,0837
					532 1	0,2074
		532 2		0,3312		
	3668/1 TTP	3668/1 les	0,5822	0,5822	10-50	0,1278
					532 1	0,1004
					533a1	0,0370
					533a2	0,3170
	3668/2 TTP	3668/2 les	0,0619	0,0619	533a1	0,0068
					533a2	0,0551
	3157/1 TTP	3151/2 les	0,7890	0,7890	588 2	0,0643
					600	0,6564
					601 1	0,0581
					601 3	0,0102
	3470/1 orná	3470/1 les	0,4949	0,4949	539	0,0531
					540	0,1106
					61-125	0,3312
	3470/3 TTP	3470/3 les	0,1001	0,1001	539	0,1001
Spolu:			2,7709	2,7709		2,7709

2. Stav podľa PSL :

LC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024,

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha
532 1	5,0997	0,4283
532 2	3,6849	0,4149
533a1	12,1995	0,0438
533a2	0,4385	0,3720
539	2,7130	0,1531
540	5,1654	0,1106
588 2	1,0889	0,0643
600	3,8105	0,6564
601 1	3,9552	0,0581
601 3	7,3543	0,0102
10-50	0,5081	0,1278
61-125	0,3499	0,3312
Spolu:	46,3678	2,7709

Článok III.

Účel dohody

1. Právne predpisy výslovne neupravujú výšku odplaty za užívanie predmetu nájmu (nájomného) v prípade zákonného nájmu.
2. Účelom tejto dohody je v súlade s ust. § 585 ods. 1 OZ upraviť výšku a splatnosť nájomného zo zákonného nájmu – t.j. z nájomného vzťahu založeného podľa ust. § 22 ods. 2. zákona č. 229/1991 Zb. a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu.

Článok IV.

Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu – nájomné.
2. Výška ročného nájomného v prípade nájmu zo zákona u lesných nehnuteľností určená ako 5% z všeobecnej hodnoty lesného pozemku, t.j. zo sumy **0,099 €/m²** podľa § 14 ods. 5 a § 16 ods. 1 písm. a) vyhl. č. 205/1988 Zb. platnej ku dňu účinnosti o pôde predstavuje **49,50 €/ha/rok**.
3. Na základe výzvy prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za tri roky spätne odo dňa uzavretia tejto dohody, t.j. od 1.1.2013 do 31.12.2015 vo výške **2,7709 ha x 49,50 €/ha/rok = 137,16 € x 3 roky = 411,48 €**
4. Nájomca je povinný poukázať nájomné v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I..

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **štyroch** rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a tri nájomca.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody

5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Účastníci dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa 13.9.2016

V Dobšinej, dňa 20.9.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

.....
Vlasta Krupárová

.....
Marcel Kollárik, konateľ

Príloha :

- 1/Kópia žiadosti o nájom – o úhrade nájomného za predchádzajúce roky hospodárenia
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel