

Nájomná zmluva

č. M2017/1247/NZ2

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Dátum: 20. 3. 2017	
Podacie číslo: 1227	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Prenajímateľ:

M E S T O D O B Š I N Á

SNP 554, 049 25 Dobšiná

zastúpené Jánom Slovák, primátorom mesta

Bankové spojenie: VÚB Rožňava, a. s.

BIC: SUBASKBX

IČO: 00328 197

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

MESTSKÉ LESY Dobšiná, s.r.o.

Turecká 54, 04925 Dobšiná

Zastúpená Marcelom Kollárikom, konateľom spoločnosti

IČO: 31 683 410

DIČ: 2020500757

Spoločnosť je zapísaná v OR OS Košice I, v odd. Sro, vložka č. 4039/V

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto Nájomnú zmluvu
(ďalej len „Zmluva“):

Článok I Predmet nájmu

- 1) Predmetom nájmu je pozemok KN C parc. č. 7009/2, ttp, o výmere 2 538 m², evidovaný na LV č. 1408 v k. ú. Dobšiná. (viď príloha č.1).
- 2) Nájom bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 384-1/III-2017-MsZ.

Článok II Účel nájmu

Účelom nájmu je zriadenie externého expedičného skladu na drevnú hmotu.

Článok III

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná v predmete nájmu žiadne stavebné zmeny.
- 3) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie predmetu nájmu.
- 4) Zmeny v predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- 5) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.3.2017 do 28.2.2022.

Článok VI

Výška a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume 2 791,80 €/rok bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 384-1/III-2017-MsZ.
- 2) Nájomné v celkovej výške 2791,80 € bude hradené raz ročne do 15-tich dní od vystavenia faktúry prenajímateľom. Faktúra bude vytavená raz ročne v mesiaci jún.
- 3) Nájomné za rok, v ktorom bola nájomná zmluva podpísaná uhradí nájomca vo výške alikvotnej čiastky t.j. 2326,50 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci jún. V roku, v ktorom sa bude nájom končiť – uhradí nájomca nájomné vo výške alikvotnej časti prislúchajúcej na dobu nájmu v danom roku.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa, IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582, var. symbol 212002, do poznámky meno a platba za nájom.

- 5) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za prenájom predmetu nájmu v závislosti od miery inflácie vyhlásenú z oficiálnych zdrojov Štatistického úradu SR a to jeden krát ročne do 30.4. príslušného kalendárneho roka. Cena nájmu platná k 31.12. predošlého roka sa tak zvýši o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. príslušného roka.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na zmenu výšky nájomného bude najmä pohyb cien, zmena pomerov a právnych predpisov upravujúcich nájomné. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenájímateľovi nájomné obvyklé.
- 7) Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenájímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý deň omeškania.

Článok VII

Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou prenájímateľa alebo nájomcu
 - c) okamžitým odstúpením prenájímateľa
- 2) Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti prenájímateľa,
 - e) nájomca dal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
 - f) z dôvodu potreby predmetu nájmu pri plnení svojich úloh.
- 3) Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
- 4) Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenájímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak prenájímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak nájomca opakovane hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom na porušovanie povinností bol písomne upozornený a súčasne bol upozornený na možnosť okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

- 6) Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že predmet nájmu, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia čísloujú a označia dátumom.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa správajú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, tri pre nájomcu a tri pre prenajímateľa
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dobšinej, dňa 3.3.2017.

Nájomca

Prenajímateľ

Marcel Kollárik
konateľ

Ján Slovák
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Rožňava**
Obec: **DOBŠINÁ**
Katastrálne územie: **Dobšiná**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.03.2017**
Čas vyhotovenia: **13:43:23**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1408

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
7009/ 2	2538	Trvalé trávne porasty	7		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Dobšiná, SNP 554, Dobšiná, PSČ 049 25, SR

IČO :

1 / 1

Poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie ObPÚ Ra č. 2007/00245-02 - dočasne vyníma na dobu 36 mesiacov od 02.07.2007 z parc. č. 5214/1 - 0, 0012 ha, R 132/07 - 235/07

ROZHODNUTIE O OPRAVE CHYBY V KAT.OPERATE Č.X-12/01-173/01

Kúpna zmluva V 1036/01 N 378/01 Nz 375/01

Kúpna zmluva V 475/02 - 94/02

Protokol Z 1622/02 - 215/02

KUPNA ZMLUVA V 1040/03-V 1042/03

Žiadosť NNV Dobšiná spol.s.r.o.Dobšiná zo dna 18.1.2004-Z 62/04-28/04

Rozhodnutie o oprave chyby X -37/04-Ba -9/05

Žiadosť č.j. 75/07 Rozhodnutie Výst. 871/1974 - Ka Z 421/07 - 100/07

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 11/07 - 109/07

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X-35/07-Ba-230/07

Žiadosť o zápis GP č. 20/2007, 21/2007 - 20/09

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 39/09-IL 82/09

Protokol o oprave chyby v KO X 41/09-IL 85/09

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 257/09-BA-24/10

Žiadosť R 53/10, Rozhodnutie č.j. 37/2010 - 85/10, Žiadosť o zmenu s.č. R 69/10 - 113/10

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom opráte X 1092/10- BR - 450/10

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom opráte X 1100/10-BR - 452/10

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 1112/10BR- 48/11

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 1113/10BR- 58/11

Žiadosť o zápis GP č. 241-220/2010, R 31/11 - 101/11

Žiadosť o zápis GP č. 77/09 - V , R 83/11 - 129/11

ObLÚ Rožňava Rozhodnutie č. 2011/00010-02 R 39/11 - 130/11

Žiadosť o zápis stavieb, Rozhodnutie č.j. 37/2011, GP č. 96/2011, Z 2214/11 - 299/11

GP č. 48/2011 V 1852/11 - Geodézia - 222/12

Kúpna zmluva č. 013/2300/2013, V 720/13 - 198/13

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte číslo spisu: OU-RV-KO1-2015/ X -3-BA-141/15

Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 50/15, položka výkazu zmien 288/15

X 78/15 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, pol. výk. zmien 387/15

KZ č. M20/2015 KZ - 1/2015, GP č. 88/13 V 1684/15 - 412/15

Darovacia zmluva V 2578/15 - 37/15

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte číslo spisu: OU-RV-KO1-2016/X-49-BA-461/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V 2503/16 - 784/16

Tituly nadobudnutia LV:

PROTOKOL O PREVODE VLAST.Z 895/93

PROTOKOL O PREVODE VLAST. E.C.348/1993-Z 896/93

ZIADOST-120/96

- 1 Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 spočívajúce v práve vstupu na pozemok KN-C 5214/1, 5382/1, za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 53/2007 spoločnosti GEOS Košice, s.r.o. Z 1366/10 - 244/10
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v osadení vzdušného elektrického vedenia za účelom napojenia fotovoltaickej elektrárne na linku VN č. 275, s tým spojená výstavba vzdušného elektrického vedenia a prístup k vedeniu za účelom údržby a opráv v rozsahu geometrického plánu č. 28/2010, vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., zo dňa 05.05.2010, Správou katastra Rožňava úradne overeného dňa 27.05.2010 pod č. 162/10 k nehnuteľnosti : pozemok EKN parcelné číslo 7520, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9039 m² v prospech SANION ENERGY, s.r.o., IČO 45000492, Trnavská 70, 82102 Bratislava v podiele 1/1, vlastníka pozemku CKN parcelné číslo 4930/5, ostatné plochy o výmere 50905 m² - č. V 1183/10 - 337/10.
- 1 Vklad vecného bremena do KN ohľadne nehnuteľností pozemok registra C KN p.č. 3968/2, trvalé trávne porasty o výmere 7925 m², pozemok registra C KN p.č. 4002, lesné pozemky o výmere 27397 m², spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, v prístupe k vedeniu kedykoľvek to bude potrebné za účelom údržby a opráv vo vyznačenom rozsahu na základe GP č. 135/2010 vyhotoveného dňa 15.11.2010 Geodéziou Rožňava s.r.o., úradne overeného Správou katastra Rožňava dňa 3.12.2010 pod č. 433/10 v prospech: KLUB SLOVENSKÝCH TURISTOV DOBŠINÁ, IČO: 30688582, SNP 552, 04925 Dobšiná, SR v celosti ako vlastníka nehnuteľností: pozemok registra C KN p.č. 3968/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1789 m², pozemok registra C KN p.č. 3968/15, trvalé trávne porasty o výmere 639 m², pozemok registra C KN p.č. 3968/16, ostatné plochy o výmere 1361 m² na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje "in rem". V - 969/11 - 290/11.
- 1 Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. OZ a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 283/2011 spoločnosti Geodetik spol. s.r.o. na parc. č. KN-C 7662/2, 2804/3, Z 517/12 - 129/12
- 1 Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. OZ a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 276/2011 spoločnosti Geodetik spol. s.r.o. na parc. č. KN-E 7590/1, 7595, Z 518/12 - 130/12

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena zriadeného vlastníkom pozemku registra E KN parcelné číslo 7568, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m² spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve časovo neobmedzeného prístupu k vedeniu inžinierskych sietí vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 6294/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1707 m², pozemku registra C KN parcelné číslo 6294/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m² a stavby so súpisným číslom 1105 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 6294/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m² v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 43/2011 vyhotoveným Ing. Viktoriou Vajdovou dňa 02.09.2011, úradne overeným Správou katastra Rožňava dňa 12.11.2011 pod číslom 311/2011 (vecné bremeno na strane povinného z vecného bremena aj na strane oprávneného z vecného bremena je spojené s vlastníctvom nehnuteľností) do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Dobšiná

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 7568, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m²

v p r o s p e c h :

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, IČO 35542543, Komenského 52, 04001 Košice, SR

na základe zmluvy o zriadení vecného bremena M9/2011 uzavretej medzi účastníkmi:

Mesto Dobšiná, IČO 00328197, SNP 554, 04925 Dobšiná, SR ako povinný z vecného bremena, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, IČO 35542543, Komenského 52, 04001 Košice, SR ako oprávnený z vecného bremena, V 357/12 - 189/12

- 1 Vklad záložného práva do KN k nehnuteľnostiam: stavba prev.budova so s.č. 917 na p.č. 941/3 v prospech: Štátny fond bývania, IČO: 31749542, Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení ZP č. 800/325/2016 zo dňa 05.12.2016. V - 2621/16 - 13/17.

Iné údaje:

NAJOMNA ZMLUVA N:3/00 NA LESNE POZEMKY V PROSPECH MESTSKÝCH LESOV s.r.o.DOBSINA-14/01

- 1 OU OPPaLH v Rožňave - Rozhodnutie č. sp. 2003/00405 o vyňatí 108 M² z LPF - /k zápisu g. pl. 36195464 - 045/01/, R 48/03 - 51/03

- 1 Rozhodnutie OLÚ v Rožňave č.2006/00225-02 zo dňa 25.10.2006-R 211/06- 349/06
- 1 GP č. 77/07 - 304/08
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 52/15, položka výkazu zmien 286/15
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 51/15, položka výkazu zmien 289/15
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 53/15, položka výkazu zmien 291/15
- 1 X 59/15 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, položka výkazu zmien 324/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Mesto
SNP 554
049 25 Dobšiná
Dobšiná (13)

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.