

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Dátum:	11.9.2014
Fodacie číslo:	16
Číslo spisu:	
Príchyľistý:	Vybavuje:

Ev.č.:...../2014

D o d a t o k č. 5/ 2014

k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných
nehnutelností“
(číslo zmluvy : 1/2013)

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Dobšiná**
Zastúpené Karolom Horníkom, primátorom mesta
049 25 Dobšiná
IČO : 328197
DIČ : 2020961250
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu : 058 / 794 13 19
Fax: 058 /794 16 51
e-mail : dobsina@dobsina.sk

A

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54
049 25 Dobšiná
Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik
IČO : 31683410 / DIČ : 2020500757
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu : 058 / 7941 291/ Fax: 058 / 7941 711
e-mail : ml@dobsina.sk
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka č. 4039/V,
oddiel: Sro.

uzatvárajú dnešného dňa **d o d a t o k** k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných
porastov a iných nehnuteľností, číslo zmluvy: 1/2013 v súlade s **Článkom 5 Zmluvy** –
Výška nájomného.

Článok 2. Výpočet nájomného

Nájomné pozostáva:

- Zo stáleho nájomného** vo výške :
 - 0,0020 €/m² = **20,-- €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
 - 0,000665 €/m² = **6,65 €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve Mesta Dobšiná .

2. Z pohyblivej časti nájomného :

- za intenzívnejšie využívanie prenajatej plochy, ktorá je odvodená od výšky ťažby a dodávok dreva predpokladaných na kalendárny rok, pre ktorý sa nájom stanovuje.
- **Pohyblivá časť nájomného** je stanovená ako 62 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa skutočného stavu k 31. 07.2014

3. K 30. 10. 2014 sa upraví podľa dosiahnutých výsledkov a predpokladu do konca kalendárneho roka.

Článok 3. Výška nájomného a splatnosť

1. Výška nájomného pre rok 2014 sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2 bodu 1 a bodu 2 upravuje o sumu: 104 731,- EUR.
2. Vykoná sa Úprava nájomného podľa bodu 3 Článku 2.
3. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2014
4. Nájomné je splatné k 15.12.2014 v pravidelných mesačných splátkach do 15.dňa príslušného mesiaca.

Článok č. 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po prečítaní dodatku prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dodatok je prejavom ich slobodnej vôle a nebol dojedaný v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
2. Tento dodatok je vypracovaný v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** ostávajú bez zmien.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od 1.1.2014.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47, ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

V Dobšinej, dňa : 10.9.2014

V Dobšinej, dňa: 14

.....
za prenajímateľa:

Karol Horník
Primátor Mesta

.....
za n:

Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 : Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu a iné nehnuteľnosti

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu k 31. 7. 2014

Spracované k: 31.7.2014

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 787,6953	20	115 753,91 €
Trvalé tr.porasty parc.č.2504/1-LŠ	3,4272	6,65	22,79 €
Orná pôda par.č.2529/1 - LŠ	1,0283	6,65	6,84 €
Trv.tavnaté porasty par.č.6788/1 - Rakovec pri chate	0,7167	6,65	4,77 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	5 792,8675		115 788,30 €

Tržby za drevo a sadenice	T.j.	€
Tržba za predaj dreva	m ³	25 745
Tržba za predaj sadeníc	ks	214
Samovýroba dreva	prm	
Tržby za drevo a sadenice spolu		1 427 924,12 €

Náklady	T.j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		206 685,07 €
Náklady na semenárstvo a škôľkarstvo		28 554,55 €
Náklady v ťažbovej činnosti	m ³	26 227
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m ³	16 189
Údržba ciest, zväznic, pribl. Linky		99 019,04 €
Prevádzka expedičného skladu		4 067,33 €
Pomocné prevádzky		16 887,32 €
Odbytové náklady	m ³	21 148
Projekčná a kontrolná činnosť		39 034,82 €
Správna réžia	17%	41 447,12 €
Vybrané náklady spolu		929 471,93 €

Rozdiel výnosov a nákladov **498 452,19 €**

1.2 podiel 62% **309 040 €**

Nájomne spolu pre rok : 1.1 + 1.2 **424 829 €**

Navýšenie nájomného o : **104 731 €**

Vypracovala: Ing. Helena Lacková 20.8.2014

INA