

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Dátum:	19.5.2015
Číslo listu:	391
Číslo spisu:	301
Objekt:	
Vybavuje:	

Ev.č.:...../2015

Dodatok č. 8/ 2015

k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností“ (číslo zmluvy : 1/2013)

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Dobšiná**
Zastúpené Jánom Slovák, primátorom mesta
049 25 Dobšiná
IČO : 328197
DIČ : 2020961250
Bankové spojenie : VÚB Rožňava
Číslo účtu : 21125582/0200
Číslo telefónu : 058 / 794 13 19
Fax: 058 /794 16 51
e-mail : dobsina@dobsina.sk

A

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54
049 25 Dobšiná
Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410 / DIČ : 2020500757
Bankové spojenie : SLSP Dobšiná
Číslo účtu : 0099644163 / 0900
Číslo telefónu : 058 / 7941 291/ Fax: 058 / 7941 711
e-mail : ml@dobsina.sk
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka č. 4039/V,
oddiel: Sro.

uzatvárajú dnešného dňa **d o d a t o k** k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností, číslo zmluvy: 1/2013 v súlade s **Článkom 5 Zmluvy – Výška nájomného.**

Článok 2. Výpočet nájomného

Nájomné pozostáva:

- Zo stáleho nájomného** vo výške :
 - 0,0020 €/m² = **20,-- €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
 - 0,000665 €/m² = **6,65 €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a záhrad vo vlastníctve Mesta Dobšiná .
 - 0,0000665 €/m² = **0,66 €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery ostatných plôch vo vlastníctve Mesta Dobšiná .

2. Z pohyblivej časti nájomného :

- za intenzívnejšie využívanie prenajatej plochy, ktorá je odvodená od výšky ťažby a dodávok dreva predpokladaných na kalendárny rok, pre ktorý sa nájom stanovuje.
- **Pohyblivá časť nájomného** je stanovená ako **30 % z rozdielu** medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, obytné náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa **plánovaného stavu k 1.1.2015.**

Článok 3. **Výška nájomného a splatnosť**

1. Výška nájomného **pre rok 2015** sa v zmysle podmienok uvedených v **Článku 2 bodu 1 a bodu 2** stanovuje na sumu **305 707,- EUR**
2. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2015
3. Nájomné je splatné k **30.11.2015** v pravidelných mesačných splátkach.

Článok č. 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany po prečítaní dodatku prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dodatok je prejavom ich slobodnej vôle a nebol dojedaný v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
2. Tento dodatok je vypracovaný v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** ostávajú bez zmien.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od 1.1.2015.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47, ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

Vypracovala: Ing. Helena Láčková

V Dobšinej, dňa : 13.5.2015

za prenajímateľa:

Ján Slovák
Primátor Mesta



V Dobšinej, dňa: 13.5.2015

za nájomcu:

Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

Mestské lesy Dobšiná,
spol. s r.o.
TURECKÁ 54
049 25 DOBSINÁ

Príloha č. 1 : **Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu a iné nehnuteľnosti**

1. Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu na rok 2015

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľnosti	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 787,6953	20,00 €	115 753,91 €
Trvalé trávnaté porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,4272	6,65 €	22,79 €
Orná pôda parc.č. 2529/1 - LŠ	1,0283	6,65 €	6,84 €
Trv.travnaté porasty parc.č. 6788/1 -Rakovec pri chate	0,7167	6,65 €	4,77 €
Trvalé trávnaté porasty, par.č.3968/2, 4006/1,4006/3	0,8797	6,65 €	5,85 €
Ostatná plocha parc.č.3968/5, 4005/1	0,3082	0,66 €	0,20 €
Záhrady parc.č. 4005/2	0,1672	6,65 €	1,11 €
Trvalý trávnatý porast parc.č. 4364	7,2451	6,65 €	48,18 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľnosti	5 801,4677		115 843,65 €

Tržby za drevo a sadenice	T.j.	€
Tržba za predaj dreva	m ³	40 100
		2 074 000,00 €
Tržba za predaj sadeníc	ks	300
		250,00 €
Samovýroba dreva	prm	4 500
		24 700,00 €
Tržby za drevo a sadenice spolu		2 098 950,00 €

Náklady	T.j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		362 180,00 €
Náklady na semenárstvo a škóľkarstvo		41 480,00 €
Náklady v ťažbovej činnosti	m ³	37 500
		508 700,00 €
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m ³	31 200
		90 471,58 €
Údržba ciest		167 100,00 €
Prevádzka expedičného skladu		11 100,00 €
Pomocné prevádzky		37 340,00 €
Odbytové náklady	m ³	34 100
		111 500,00 €
Projekčná a kontrolná činnosť		40 900,00 €
Správna réžia	17%	95 302,00 €
Vybrané náklady spolu		1 466 073,58 €
Rozdiel výnosov a nákladov		632 876,42 €
1.2 % podiel z hospodárenia	30%	189 862,92 €

Nájomné spolu 1.1 + 1.2 **305 707 €**