



NÁJOMNÁ ZMLUVA

ev.č. 20/2013

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ č.1: Mária Vandránkova
Trvalé bydlisko: Vlachovo 049 24, ul.Kamenná 168

Prenajímateľ č.2: Mária Mihóková
Trvalé bydlisko: Vlachovo 049 24, ul.Kamenná 181

Prenajímateľ č.3: Ing. Katarína Hajčiová rod.Vandránkova
Trvalé bydlisko: Rožňava 048 01, ul.Edelényska 24

Prenajímateľ č.4: RNDr. Viera Hroncová rod.Vandránkova
Trvalé bydlisko: Vlachovo 049 24, ul.Mlynská 13

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Turecká 54
049 25 Dobšiná
IČO: 31 683 410

Zastúpený: Ing. Vlasta Ruppová, štatutárny orgán – konateľ
Železničná 308
Dobšiná 049 25

Uzavreli podľa Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ust. § 20, 21 a podľa Občianskeho zákonníka, ust. § 863 a na základe plnej moci pre Máriu Vandránkovú, túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom lesných pozemkov zapísaných na LV č. 3670 k. ú. Dobšiná parcely KN – E č. 6838, 6839,6841 v celkovej výmere 38172 m² na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len predmet nájmu).
2. Prílohou tejto zmluvy je Výpis z listu vlastníctva č.3670 parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu, KN – E č. 6838, 6839,6841 v celkovej výmere 38172 m², trvalé trávnaté porasty – podľa LHE lesné pozemky časti dielcov č. 1, 2b,2c,10,11a,11d - parc.číslo CKN 6830,6836, 6838, 6840,6841 o celkovej výmere 3,8172 ha.
3. Lesné pozemky sa nachádzajú v užívateľskom celku Mestské lesy Dobšiná na lesnom hospodárskom celku Nižná Slaná, na ktorý bol vydaný KLÚ v Košiciach 25. 5. 2005 Lesný hospodársky plán na roky 2005 až 2014 (ďalej len LHP).

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu lesného pozemku (predmetu nájmu) je hospodárenie v lesoch v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1.1.2013 do 31. 12. 2014, t.j. do doby platnosti schváleného LHP KLÚ v Košiciach.

Čl. V

Cena nájmu a spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za celý predmet nájmu je 30,- € /1ha /slovom tridsať EUR za 1 hektár) tj. celkom 30 x 3,8172 ha = 114,52.- eur /slovom: stoštrnásť eur päťdesiatdva centov/, a je určené dohodou pri dodržaní predpísanej ťažby dreva podľa LHP. Dohodnuté ročné nájomné 114,52.-eur platí v plnej výške aj pre rok 2012.

2. V prípade prekročenia predpísanej ťažby dreva podľa LHP, spracovanie kalamity ktorej povinnosť vyplýva zo zákona o lesoch, zmluvné strany vzájomným jednaním dohodnú okrem stanovenej ročnej ceny nájomného, cenu navyše podľa aktuálnej trhovej ceny v pomere k množstvu spracovanej kalamity. Z takto vypočítanej celkovej ceny má každá zmluvná strana nárok na 1/2 z ceny.
3. Nájomca zaplatí cenu nájmu za celý predmet, na základe písomnej plnej moci poštovou poukážkou prenajímateľovi č.1 p. Mária Vandráková, v nasledovných termínoch:
 - a. Za rok 2012 - do 30.4.2013
 - b. Za rok 2013 a rok 2014 - ku dňu 30. novembra bežného roka.

Čl. VII Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa čl. II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimoprodukčných funkcií najmä v súlade s LHP.
2. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Využívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - b) Platiť prenajímateľom nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy,
 - c) Zaplatiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľa splnomocňujú touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky v súlade s LHP.
4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené, najmu nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
7. Prenajímateľa sú oprávnení vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným LHP.
8. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľom predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

9. Prenajímatelia sú oprávnení nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu
2. Prenajímatelia môžu spoločne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dojednanými zmluvnými podmienkami,
 - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatí splatné nájomné ani v náhradnom termíne stanovenom vo výzve.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľov sa zmluva zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

Čl. IX Doručovanie písomností

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené alebo osobne na adresu prenajímateľov alebo nájomcu podľa tejto zmluvy.

Čl. X Záverečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, ktoré sú identické, z nich 2 exempláre obdrží nájomca.
3. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
6. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Gemerskej Polome, dňa

V Dobšinej, dňa 2.4.2013

Mestské lesy Dobšiná,
spol. s r.o.
049 25 Dobšiná, IČO 44 54
10

.....
Prenajíateľ č.1

.....
podpis a pečiatka za nájomcu
Ing. Vlasta Ruppová
štatutárny orgán - konateľ

.....
Prenajíateľ č.2

.....
Prenajíateľ č.3

.....
Prenajíateľ č.4

Prílohy: výpis z LV

Snímka z kat.mapy

Snímka z porast.mapy