

Ev.č. 4/28/2013

Zmluva o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností

uzatvorená v zmysle ust. § 20 zák. č. 504/2003Z.z. v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo zmluvy : 1 /2013

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

MESTO DOBŠINÁ

Zastúpené Karolom Horníkom, primátorom mesta

049 25 Dobšina

IČO : 328197

DIČ : 2020961250

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Číslo telefónu : 058 / 7941 319

Fax: 058 /7941 651

e-mail : dobsina@dobsina.sk

a

Nájomca:

MESTSKÉ LESY DOBŠINÁ, spol. s r. o.

Turecká 54

049 25 Dobšina

Štatutárny zástupca : Ing. Vlasta Ruppová, konateľ spoločnosti

IČO : 31683410

DIČ : 2020500757

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Číslo telefónu : 058 / 7941 291

Fax: 058 7941 711

e-mail : ml@dobsina.sk

Zápis do registra : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu

Článok 2. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, ktoré tvoria lesný pôdny fond, alebo do neho patria, v zmysle platných právnych predpisov.

Článok 3. Predmet zmluvy

1. **Predmetom zmluvy** je prenájom lesných pozemkov, ornej pôdy a trvalo - travnatých porastov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Dobšiná.

Nehnuteľnosti sú vedené na listoch vlastníctva v Katastri nehnuteľnosti nasledovne :

na LV č. 1408, 2051, 2145 a 2493 v K.ú. Dobšiná	výmera v ha
lesné pozemky	
Tr.tr.porasty parc.č. KN C 2504/1 (LŠ)	5198,7134
orná pôda parc. č. KN C 2529/1 (LŠ)	3,4272
Tr.tr.porasty parc.č. KN C 6788/1 (Rakovec pri chate)	1,0283
na LV č. 570 K.ú. Mlynky	0,7167
lesné pozemky	
na LV č. 369 K.ú. Dedinky	366,5295
lesné pozemky	
na LV č. 321 K.ú. Stratená	24,5730
lesné pozemky	
	198,8292
S P O L U :	5793,8173

Celková výmera prenájatých pozemkov podľa druhu pozemkov :

lesné pozemky	
orná pôda	5788,6451
tr.tr.porasty	1,0283
	4,1439
S P O L U :	5793,8173

2. Súčasťou tejto zmluvy sú:

- LV jednotlivých parciel prenájatých lesných pozemkov
- Súpis lesných a iných pozemkov k.ú. Dobšiná, k.ú. Mlynky, k.ú. Dedinky a k.ú. Stratená zo dňa 21.2.2013 vyhotovený so stavom k 14.2.2013
- Grafická identifikácia pozemkov na porastovej mape
- Súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu

Prílohy v bode a), b) – zabezpečí prenajímateľ.

Prílohy v bode c), d) - zabezpečí nájomca.

Tieto prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy a prípadné zmeny v uvedených prílohách sa uvedie do súladu formou dodatku k tejto nájomnej zmluve.

- Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca na prenajatom majetku realizoval opravy a údržby majetku. Rekonštrukcie na prenajatom majetku nájomca môže realizovať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. Tieto rekonštrukcie, pokiaľ ich nájomca po súhlase vlastníka bude realizovať zo svojich finančných prostriedkov, stavajú sa majetkom tejto spoločnosti a spoločnosť si ich odpisuje do nákladov až do finančného vysporiadania voči vlastníkom.
- Právo výkonu poľovníctva je neoddeliteľnou súčasťou ostatných práv k lesným pozemkom, to znamená, že patrí nájomcovi. Nájomca je oprávnený zriadiť nájom výkonu práva poľovníctva inému nájomcovi so súhlasom Mesta Dobšiná.
- Majetkovo – právne vzťahy s inými osobami bude riešiť prenajímateľ.

Článok 4. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa zákona 504/2003 Z.z. § 21 bodu 2) na **dobu 30 rokov**. Táto doba sa určuje na predmet Zmluvy v Článku 3, ak nájomca zabezpečuje hospodárenie podľa príslušného zákona o hospodárení v lesoch. Uvedené neplatí pre nájom lesných pozemkov na iné účely.
2. Doba nájmu v zmysle tejto zmluvy je do **roku 2042 vrátane**.

Článok 5. Výška nájomného

1. Výška nájomného bude stanovená písomným Dodatkom k Zmluve pre každý kalendárny rok zvlášť.

Článok 6. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti užívať v súlade s účelom nájmu, riadne udržiavať a chrániť pred poškodením so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti len pre zabezpečenia úloh stanovených schváleným programom starostlivosti o lesy na dohodnutý účel a platiť nájomné vo výške, spôsobom a v termíne dohodnuté Dodatkom k tejto Zmluve.
4. Nájomca prenechaných lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ich a brať z nich úžitky v súlade so schváleným programom starostlivosti o lesy.
5. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté. Nájomca, resp. ním poverená osoba zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania počas platnosti nájomného vzťahu.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov platí nájomca.
7. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na predloženie tejto zmluvy Katastrálnemu úradu, Správe katastra v Rožňave a v Spišskej Novej Vsi na vykonanie záznamu a príslušnému orgánu lesného hospodárstva.
8. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
9. Nájomca nie je oprávnený nakladať s pozemkami, ktoré sú predmetom zmluvy, inak ako je v tejto zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým, resp. právnickým osobám a povoľovať zásahy do integrity LPF.
10. Po ukončení obhospodarovania odborný lesný hospodár poverený nájomcom odovzdá inštitút odborného obhospodarovania odbornému lesnému hospodárovi poverenému prenajímateľom, o čom vyhotovia písomný protokol.

Článok 7. Zánik (zrušenie) zmluvy.

Zmluva zaniká:

1. Na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.
2. Uplynutím doby podľa Článku 4. tejto zmluvy.
3. Ak niektorí z účastníkov zmluvy podstatným spôsobom poruší ustanovenia Článku 6. tejto zmluvy, zmluva zaniká po šiestich mesiacoch od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 8. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke prenajímateľa v zmysle ustanovenia § 47 a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou – dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti z tejto zmluvy nemôžu byť bez písomného súhlasu prenajímateľa daného nájomcovi prenesené na tretie osoby.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani inak nevýhodných podmienok.
6. Obe zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že neposkytnú tretím osobám žiadne informácie o druhom účastníkovi zmluvného vzťahu, ktoré im boli sprístupnené v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto zmluvy zaniká nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme lesnej pôdy a lesných porastov č. 23/0/R 13/2005 zo dňa 1.1.2005 spolu s jej dodatkami.
9. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si dve ponechá Prenajímateľ a štyri nájomca.

V Dobšinej, dňa: 12. 4. 2013

V Dobšinej, dňa: 12. 4. 2013

Nájomca:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

Ing. Vlasta Ruppová
konateľka spoločnosti

Prenajímateľ:

Mesto Dobšiná

Karol Horník
primátor mesta



Mestské lesy,
spol. s r.o.
DOBŠINÁ