

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov a iných nehnutelností 3 /NPP/2015

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Bafiová Kristína**
Budovateľská 952
049 25 Dobšiná

Václaviková Magdaléna
Zimná 165
049 25 Dobšiná

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Dátum: 17. 2. 2015	
Podacie číslo: 27	Číslo spisu:
Prílohy/liesty:	Vybavuje:

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: €
číslo účtu: IBAN :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

(ďalej iba „účastník č.2“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom trvale trávnatých pozemkov**:
 - a) v k.ú.: Dobšiná
 - b) na LV č. 2649, ktorý je prílohou tejto zmluvy
 - c) **o výmere 0,00864 ha**za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Umiest pozemku
6451	12206	Trvale trávnatý pozemok	0	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Bafiová Kristína r. Thernová, Budovateľská 952, Dobšiná, PSČ 049 25, 02.03.1956	2/5
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osv. o ded. 12D 443/20006 Z 646/07- 132/ 07		
PKV 1512		
2.	Václaviková Magdaléna r. Thernová ul. Zimná č. 165, 09.05.1949	2/5
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osv. o ded. D 260/99 Z 550/00 PKV 1512		
3.	Thern Matej (SPF)	1/5
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
RI-621/70		
PKV 1512		
Rozhodnutie OU OK c.ROEP 353/1999		
4.	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava	
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
K vlastníkovi č. 3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam		

Článok III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je umožniť obhospodarovateľovi lesov vybudovanie, resp. rekonštrukciu protipožiarnej cesty a protipožiarnej nádrže za účelom ochrany mestského majetku pred požiarimi.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2020 s ročnou výpovednou lehotou.

Článok V.

Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného ja stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Nájomné bude pozostávať z dvoch častí:

1.1. zo stáleho nájomného, ktorého výška je určená smernicou podľa jednotlivých druhov pozemkov (v prípade pochybností je rozhodujúci druh pozemku podľa registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape) nasledovne:

- a) **20 Eur/ha** ročne výmery **lesných** pozemkov
 - b) **6,65 Eur/ha** ročne výmery **ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a záhrad**
 - c) **0,66 Eur/ha** ročne výmery ostatných druhov pozemkov
2. Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné aj v prípade, že dochádza v dôsledku obmedzení a opatrení vyplývajúcich zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom o ochrane prírody a krajiny alebo na jeho základe k obmedzeniu bežného obhospodarovania. V takomto prípade má však nájomca právo na uplatnenie finančnej náhrady za toto obmedzenie.
 3. Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka.
 4. Nájomca zaplatí cenu nájmu hotovostne v pokladni spoločnosti

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca za zaväzuje:
 - a) Využívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel,
 - b) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,
 - c) Zaplatiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené, najmä nesmie postúpiť užívacie práva iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

4. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
5. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným PSL.
6. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajíateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
7. Nájomca, resp. prenajíateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
8. Pri zmene prenajíateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajíateľ.
9. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na lesných pozemkoch vo vlastníctve prenajíateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.

Článok VII. Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je jeden rok.
 - c) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu
2. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dojednanými zmluvnými podmienkami,
 - b) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne stanovenom vo výzve.
3. Ak prenajíateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajíateľa.

Článok VIII. Ostatné podmienky

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na webovej stránke nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.

7. Táto zmluva je vyhotovená v **4 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 3 exempláre tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa: 13. 11. 2015 .

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha :

- 1/ Kópia žiadosti o nájom
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Rožňava
Obec: DOBŠINÁ

Katastrálne územie: Dobšiná

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 09.10.2015
Čas vyhotovenia: 13:05:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2649

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2185	2163	Trvalé trávne porasty			2
2290/ 2	537	Orná pôda	0		2
6451	12206	Trvalé trávne porasty	0		2
			0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bafiová Kristína r. Thernová, Budovateľská 952, Dobšiná, PSČ 049 25,
Sr

2 / 5

Dátum narodenia : 02.03.1956

Titul nadobudnutia Osv. o ded. 12D 443/2006 Z 646/07 - 132/07
Titul nadobudnutia PKV 1512

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Václaviková Magdaléna r.Thernová ul.Zimná č.165

2 / 5

Dátum narodenia : 09.05.1949

Titul nadobudnutia Osv.o ded.D 260/99 Z 550/00 PKV 1512

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

3 THERN Matej (SPF)

1 / 5

Identifikátor :

Titul nadobudnutia RI-621/70
Titul nadobudnutia PKV 1512
Titul nadobudnutia Rozhodnutie OU OK c.ROEP 353/1999

Účastník právneho vzťahu:

Správca

4 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdкова 36, 817 47 Bratislava
11, SR

IČO :

K vlastníkovi č. 3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

4 K vlastníkovi č. 3 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam

Poznámka:

Bez zápisu.