

Dohoda č. 3/POZ/2015

o odovzdaní lesných nehnuteľností

Účastníci dohody:

A/ Vlastník:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Datum: 7.12.2015	
Popisná čísla:	Číslo spisu:
906	
Príjemcov:	Vydavateľ:

1. Nikl Ján, Dobšiná, Skalná 888
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele ¼
Nar. 04.10.1946

2. Fund'ová Anna r. Kirchnerová, Mierová 287/13, Rožňava, PSČ 048 01
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele ¼
Nar. 21.04.1954

3. Šmelko Ivan r. Šmelko, Hronská 452, Dobšiná 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/16
Nar. 05.08.1957

4. Šmelková Margita (rod.Hutníková), Hronská 452, 049 25 Dobšiná
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele ¼
Nar. 05.03.1929

5. Kolláriková Mária r. Šmelková, Hnilecká 92, Dobšiná 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/48
Nar. 09.03.1938

6. Šmelko František r. Šmelko, Hronská 393, Dobšiná, 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/48
Nar. 17.05.1943

7. Krčmárová Darina r. Šmelková, Cintorínska 23, Nižná Slaná, PSČ 049 23
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/48
Nar. 04.09.1950

8. Navrátilová Anna r. Šmelková, Slovenského odboja 182/1, Poprad 058 01
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 11.03.1935

9. Fusková Margita r. Šmelková, Záhradná 741, Dobšiná 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 19.05.1945

10. Berenteová Magdaléna r. Šmelková, Záhradná 735, Dobšiná 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 03.03.1940

11. Šmelko Gustáv r. Šmelko, Partizánska 715, Dobšiná 04925
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 19.02.1948

12. Šmelko Vladimír r. Šmelko 956 54, Veľké Držkovce časť Dolné Držkovce, č.216
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 22.12.1952

13. Antonyová Vlasta r. Šmelková, Námestie Hraničiarov 1622/16
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 08.02.1952

14. Dobrotková Viera r. Šmelkoová, Severná 1062, Dobšiná 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 24.11.1950

15. Zahoranská Marcela r. Šmelková, Jarková 348, Dobšiná 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 29.07.1954

16. Šmelko Ondrej r. Šmelko, Kežmarská 8, Košice 040 11
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 02.07.1943

17. Opremečaková Božena r. Šmelková, Jarková 347, Dobšiná, 049 25
Na LV č.: 3170, vo vlastníckom podiele 1/80
Nar. 17.05.1953

(ďalej „vlastník)

B/ Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

V zastúpení: 049 25 Dobšiná, Turecká č.54
IČO: Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
31683410

DIČ: 2020500757
 IČ DPH: SK2020500757
 Bank. spojenie:
 Č. b. ú.:
 IBAN: SK6809000000000099644163
 Telefón: 058/7941291 fax: 058/7941711
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka číslo 4039/V

(ďalej „povinná osoba“)

**Článok I.
Predmet vydania**

Predmetom vydania sú lesné pozemky v lesnej časti podľa tab.č.2 vlastníkovi nakoľko tento vlastní časť lesných pozemkov.

1. Základné identifikačné údaje:

Okres: Rožňava
 Kat. územie: Dobšiná
 Lesný obvod: Vyšná maša

Tab.č.1

LV. č	Parcela druh pozemku		Odovzdávaná výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C		
3170	3890-TTP	3890- les	2,4067	2,4067	505a1	0,3808
					505a2	1,8665
					505a3	3,4005
					505a4	1,0359
					505b	1,8125
					506 2	3,2029
Spolu			2,4067	2,4067	506 3	5,3085
						17,0077

2. Stav podľa PSoL (LHP):

LUC: ML Dobšiná, LHP: 2015-2024, LHC: Dobšiná, Ľadová

Tab.č.2

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha
505a1	0,3808	0,0291
505a2	1,8665	0,0197

505a3	3,4005	0,0830
505a4	1,0359	0,1351
505b	1,8125	0,9340
506 2	3,2029	0,5196
506 3	5,3085	0,6862
Spolu	17,0077	2,4067

3. Predmetný lesný majetok bol identifikovaný na základe:

- a./ List vlastníctva (LV) č. 3170, v k.ú.: Dobšiná, Identifikácie parciel č.j. 2373/2014 zo dňa 19.01.2015
- b./ Programu POZMAP
- c./ Porastových máp pre platný Program starostlivosti o les (ďalej len „PSoL“) na Lesnom územnom celku (ďalej len „LUC“) ML Dobšiná, Lesný hospodársky celok (ďalej len „LHC“) Dobšiná, platného PSoL platný na r.: 2015-2024
- d./ Tabuľky plochovej LUC ML Dobšiná
- e./ Výmera časti Jednotného priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) cez ,ktoré prechádzajú pozemky je vypočítaná a stanovená na základe prieniku vrstiev podľa programu POZMAP

Článok II. Stav majetku

1. Údaje o stave lesnej nehnuteľnosti pri prechode užívania na ML Dobšiná, zodpovedajú stavu evidovanému v Lesnej hospodárskej evidencii (ďalej len „LHE“) vo vtedy platnému LHP.
2. Súčasný stav lesnej nehnuteľnosti tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti Programu starostlivosti o les (PSoL) a odpočtovej časti LHE.
3. Stavby a zariadenia investičného charakteru vybudované odovzdávajúcou organizáciou na vydávanom majetku sa nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom účinnosti tejto dohody preberá užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSoL (LHP) a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV.

Výkon odborného hospodárenia v lesoch

Inštitút odborného lesného hospodára prevezme a bude vykonávať v zmysle § 36 a 47 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch, na lesných pozemkoch podľa tejto dohody OLH Radoslav Krupár číslo Osvedčenia OLH: 2013/00201 a bude zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 cit. zákona.

Súčasťou tejto dohody je Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi OLH: Ing. Milošom Urbančíkom (odovzdávajúci OLH) č. osvedčenia: 159/1996 a Radovanom Krupárom (preberajúci OLH) č. osvedčenia: 2013/00201

Upozorňujeme vlastníka a OLH na povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a Vyhl.č.297/2011 Z.z. o lesnej hospodárskej evidencii.

Článok V.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo dopĺňujúce odovzdanie nehnuteľností

1. Súčasťou dohody je „ Protokol o priebehu hraníc“ a „Protokol o odovzdaní“
2. Odovzdávaná časť JPRL je zakreslená na výreze porastovej mapy.
3. Upresnenie vlastníckej hranice v teréne je riadne zamerané geodetom (oranžové terčíky na stromoch) na základe jej geodetického plánu.
4. Vlastník sa upozorňuje na platnosť zák.č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie
5. Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.
6. Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať (od: 1.1.2016) a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pokiaľ pozemkové nehnuteľnosti budú predmetom dane z nehnuteľnosti.
7. Preberajúca strana zabezpečí vykonanie zmeny zápisu držiteľa v katastri nehnuteľností podľa zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
8. Táto dohoda je vyhotovená v 12-tich exemplároch, z ktorých každá preberajúca strana obdrží 3x ML Dobšiná, 1x Nikl Ján, 1x Šmelko Ivan, 1x Fund'ová Anna, 1x Šmelková Margita (ďalej 1x Lesy SR š.p. OZ Rožňava, 1x OÚ Pozemkový a lesný odbor v Rožňave, 1x OÚ v sídle kraja Košice odbor opravných prostriedkov, 1x NLC Zvolen, 1x Mesto Dobšiná)
9. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.

10. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.
11. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nevhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
12. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
14. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle ustanovenia §47a ods.1 zák. č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podpisy účastníkov dohody

Účastníci si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu podpísali.

V Dobšinej, dňa:

Povinná osoba:


Marcel Kollarik

Konateľ spoločnosti

V Dobšinej, dňa:

Vlastník:



Prílohy:

- Kópia výpisu z LV č.3170
- Protokol o priebehu vlastníckej hranice
- Výrez porastovej mapy v mierke 1:2000 s prienikom par.č.3890
- Identifikácia parciel
- Vytyčovací náčrt



kat.úz. Dobšiná

Hranice pozemkov parc.č.KN-E 3890 boli vytýčené dňa 22. marca 2014 GNSS prístrojom ProMark 200 a označené v teréne zelenou farbou na stromoch.

Vytýčil: Ján Hlaváč

GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.
 Košú Šchoppera 22
 048 01 Rožňava
 IČO: 36 210 161



M 1:1440