

15.1.2016	77
-----------	----

Ev.č. : 5/2016/2016

Zmluva o nájme lesných pozemkov 1/NLP/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **JUDr. Milan Mikuš**
nar.: 19.12.1953
Za mostom 962/19
040 18 Košice- Krásna

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Košice, vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom lesných pozemkov:**
 - a) v k.ú.: Mlynky
 - b) na LV č.885 , ktorý je prílohou tejto zmluvy
 - c) o **výmere 0,7899 ha**
za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na katastrálnej mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Umiest pozemku
6609/3	7899	Lesné pozemky	1	2

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Por. Číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Mikuš Milan r. Mikuš, JUDr., Za Mostom 962/19, Košice-Krásna, PSČ 040 18, SR, 19.12.1953	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Rozhodnutie SK SNV č. 23/23/2008 právoplatné dňa 22.12.2008, Z3662/2008- pvz 2/2009		
10D 218/2006, X 117/2007-VZ 18/08		
6D 153/2006-VZ 52/08		
2D 21/2007-VZ 50/08		
Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva V 1450/2009 zo dňa 9.11.2009-157/2009		
osvedčenie N 390/2011 zo dňa 28.9.2011- Z 3113/2011- 165/2011		

Základné identifikačné údaje

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Mlynky

Lesný obvod: Rakovec

LV	Parcela druh pozemku		Výmera nájmu v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:			
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C					
885	6609/3	1588/1	0,7899	0,0816	177a1	0,3071			
					177a3	2,0376			
		1589		0,1981	177a1	0,3071			
					177a2	0,2897			
					177a3	2,0376			
					4-15	2,2184			
		1592		0,0458	177a2	0,2897			
					178c1	3,1412			
					4-15	2,2184			
		1594		0,1767	178c1	3,1412			
		1606/3		0,2877	178c1	3,1412			
					178c2	0,6030			
		Spolu				0,7899	0,7899		8,5970

Stav podľa PSL

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024, LHC: Mlynky

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha
177a1	0,3071	0,1570
177a2	0,2897	0,1003
177a3	2,0376	0,0178
178c1	3,1412	0,3847
178c2	0,6030	0,0935
4-15 (cesta)	2,2184	0,0366
Spolu	8,5970	0,7899

2. Lesné pozemky sa nachádzajú v rámci Lesného celku (LC) **Mestské lesy Dobšiná** na **lesnom hospodárskom celku (LHC) Mlynky**, na ktorý bol vydaný OÚ, odbor opravných prostriedkov v Košiciach dňa 8.6.2015 Program starostlivosti o lesy na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024 (ďalej len PSL).

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je zabezpečenie obhospodarovania **lesných pozemkov** v súlade s Programom starostlivosti o lesy (PSL) a v zmysle Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.

Článok V. Cena nájmu, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného ja stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

Nájomné bude pozostávať z dvoch častí:

- 1.1. zo stáleho nájomného**, ktorého výška je určená smernicou podľa jednotlivých druhov pozemkov (v prípade pochybností je rozhodujúci druh pozemku podľa registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape) nasledovne **30 Eur/ha** ročne výmery **lesných pozemkov**

- JUDr. Milan Mikuš : 30 €/ha x 0,7899 ha = **23,70 €**

1.2. z pohyblivej časti nájomného za prenájom lesných pozemkov. Pohyblivá časť nájomného je stanovená percentuálne z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa predpokladaného stavu ku koncu príslušného roka. Rozdiel medzi tržbami a výrobnými nákladmi sa začiatkom roka stanoví podľa predpokladaného rozdielu na príslušný rok vo výške minimálne 10 % podielu hospodárenia a k 30. 10. sa upraví podľa dosiahnutých výsledkov a predpokladu do konca príslušného kalendárneho roka.

Sadzba pohyblivej časti nájomného za prenájom lesných pozemkov za ha/rok bude stanovená ako sadzba pohyblivej časti nájomného za ha/rok pre väčšinyového vlastníka (mesto Dobšiná) určená v dodatku k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností č. 1/2013 za príslušný rok.

2. Nájomca bude povinný uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné aj v prípade, že dochádza v dôsledku obmedzení a opatrení vyplývajúcich zo zákazov a iných podmienok ochrany prírody a krajiny ustanovených týmto zákonom o ochrane prírody a krajiny alebo na jeho základe k obmedzeniu bežného obhospodarovania. V takomto prípade má však nájomca právo na uplatnenie finančnej náhrady za toto obmedzenie.
3. Nájomné je splatné do 31. 12. príslušného roka.
4. Nájomca zaplatí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa

Článok VI. Doplatok nájmu za rok 2015

Na základe dohody medzi zmluvnými stranami sa dohodlo, že bude prenajímateľovi vyplatené nájomné za rok 2015 a to v hodnote:

- zo stáleho nájmu : $30 \text{ €/ha} \times 0,7899 = 23,70 \text{ €}$
- z pohyblivej časti nájmu: $59,37 \text{ €/ha} \times 0,7899 = 46,90 \text{ €}$

Nájomné za rok 2015 spolu tvorí : **70,60 €**

Nájomca uhradí nájomné najneskôr do 28.02.2016 alebo do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa článku II užívať na dohodnutý účel, riadne obhospodarovať, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zmenšeniu ako aj strate produkčných a mimo produkčných funkcií najmä v súlade s PSL
2. Nájomca za zaväzuje:

- a) Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v článku V. tejto zmluvy,
 - b) Podávať daňové priznanie a platiť daň z nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane podľa Zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, k čomu ho prenajímateľ splnomocňuje touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený z predmetu nájmu brať úžitky v súlade s PSL
 4. Nájomca nie je oprávnený nakladať s predmetom nájmu inak ako je v zmluve uvedené.
 5. Nájomca nesmie postúpiť užívacie práva k prenajatým pozemkom iným fyzickým osobám resp. právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 6. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
 7. Nájomca znáša náklady spojené s užívaním prenajatého predmetu nájmu, jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
 8. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemok v súlade s touto zmluvou, zákonom o lesoch č. 326/2005 Z.z. a platným PSL.
 9. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.
 10. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
 11. Nájomca, resp. prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku druhého živelnými pohromami.
 12. Pri zmene prenajímateľa zmluvný vzťah pokračuje podľa dohodnutých podmienok. Zmluva sa upraví dodatkom, kde sa uvedie nový prenajímateľ.
 13. Umiestňovanie a výstavba drobných stavieb a zariadení na lesných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa bude možná iba na základe písomnej dohody.

Článok VIII. Ukončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím lehoty uvedenej v Článku IV tejto zmluvy,
 - b) uplynutím výpovednej lehoty. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
 - c) dohodou zmluvných strán o skončení nájmu,
 - d) doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil splatné nájomné ani v náhradnom termíne najmenej 5 pracovných dní od doručenie výzvy.
3. Ak nájomca užíva prenajatý pozemok aj po ukončení nájomného vzťahu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje sa vždy na rok.

Článok IX. Ostatné podmienky

1. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Výkon práva poľovníctva je predmetom osobitnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v **4 exemplároch**, ktoré sú identické, prenajímateľ obdrží 1 exemplár a nájomca 3 exempláre tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej, dňa: 21.10.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Príloha :

- 1/ Kópia žiadosti o nájom
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel