

Mesto Dobšina, ul. S. A. Dobšina	
22.11.2015	
Číslo zmluvy: 946	Číslo spravy:
Mesto:	Vydavateľ:

Ev.č.:...../2015

Dodatok č. 9/ 2015

k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných
nehnutelností“
(číslo zmluvy : 1/2013)

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Mesto Dobšina**
Zastúpené Jánom Slovák, primátorom mesta
049 25 Dobšina
IČO : 328197
DIČ : 2020961250
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu : 058 / 794 13 19
Fax: 058 /794 16 51
e-mail : dobsina@dobsina.sk

A

Nájomca : **Mestské lesy Dobšina, spol. s r. o.**
Turecká 54
049 25 Dobšina
Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410 / DIČ : 2020500757
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
Číslo telefónu : 058 / 7941 291/ Fax: 058 / 7941 711
e-mail : ml@dobsina.sk
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka č. 4039/V,
oddiel: Sro.

uzatvárajú dnešného dňa **dodatok k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľností, číslo zmluvy: 1/2013 v súlade s Článkom 5 Zmluvy – Výška nájomného.**

Článok 2. Výpočet nájomného

Nájomné pozostáva:

- 1. Zo stáleho nájomného vo výške :**
 - 0,0020 €/m² = **20,-- €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
 - 0,000665 €/m² = **6,65 €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov a záhrad vo vlastníctve Mesta Dobšina .
 - 0,0000665 €/m² = **0,66 €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery ostatných plôch vo vlastníctve Mesta Dobšina .

2. Z pohyblivej časti nájomného :

- za intenzívnejšie využívanie prenajatej plochy, ktorá je odvodená od výšky ťažby a dodávok dreva predpokladaných na kalendárny rok, pre ktorý sa nájom stanovuje.
- **Pohyblivá časť nájomného** je stanovená ako **56,50 % z rozdielu** medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa skutočného stavu k 31.10.2015.

Článok 3. **Výška nájomného a splatnosť**

1. Výška nájomného pre rok 2015 sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2 bodu 1 a bodu 2 **upravuje o sumu: 199 626,- EUR.**
2. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2015
3. Nájomné je splatné k **31.1.2016** alebo dohodou zmluvných strán.

Článok č. 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany po prečítaní dodatku prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dodatok je prejavom ich slobodnej vôle a nebol dojedaný v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
2. Tento dodatok je vypracovaný v piatich vyhotoveniach. Tri vyhotovenia obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** ostávajú bez zmien.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od 1.1.2015.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47, ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

V Dobšinej, dňa : 15.12.2015

.....
za prenajímateľa:

Ján Slovák
Primátor Mesta



MESTSKÉ LESY
Dobšiná, spol. s r.o.

Turecká 54 • 049 25 Dobšiná
e-mail: ml@dobsina.sk • www.mldobsina.sk
IČO: 31 683 410 • DIČ: 2020500757 • IČ DPH: SK2020500757

V Dobšinej, dňa: 15.12.2015

.....
za nájomcu:

Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 :

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu a iné nehnuteľnosti

Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu k 31.10.2015

Spracované k: 31.10.2015

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 787,6953	20	115 753,91 €
Trvalé tr.porasty parc.č.2504/1-LŠ	3,4272	6,65	22,79 €
Orná pôda par.č.2529/1 - LŠ	1,0283	6,65	6,84 €
Trv.tavnaté porasty par.č.6788/1 - Rakovec pri chate	0,7167	6,65	4,77 €
Trvalé travnaté porasty, par.č.3968/2, 4006/1,4006/3	0,8797	6,65	5,85 €
Ostatná plocha parc.č.3968/5, 4005/1	0,3082	0,66	0,20 €
Záhrady parc.č. 4005/2	0,1672	6,65	1,11 €
Trvalý trávnatý porast parc.č. 4364	7,2451	6,65	48,18 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	5 792,8675		115 843,65 €

Tržby za drevo a sadenice	T.j.	€
Tržba za predaj dreva	m ³	36 494
Tržba za predaj sadeníc	ks	763
Samovýroba dreva	prm	
Tržby za drevo a sadenice spolu		
		1 905 539,98 €
		235,20 €
		25 398,20 €
		1 931 173,38 €

Náklady	T.j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		297 607,12 €
Náklady na semenárstvo a škôlkarstvo		35 813,34 €
Náklady v ťažbovej činnosti	m ³	36 367
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m ³	26 125
Údržba ciest, zväžnic, pribl. Linky		107 688,85 €
Prevádzka expedičného skladu		9 721,91 €
Pomocné prevádzky		26 548,99 €
Odbytové náklady	m ³	30 145
Projekčná a kontrolná činnosť		38 636,70 €
Správna réžia	17%	65 965,36 €
Vybrané náklady spolu		1 241 811,98 €

Rozdiel výnosov a nákladov **689 361,40 €**

1.2 podiel 56,50% **389 489 €**

30

Nájomne spolu 1.1 + 1.2 **505 333 €**

Uhradené: **305 707,00 €**

Ostáva uhradiť **199 626 €**

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

Mestské lesy Dobšinská
 spol. s r.o.
 TURECKÁ 7/A
 049 25 DOBŠINÁ