

Dodatok č.10

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013
uzavretej dňa 12.4.2013

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO: 00328197
DIČ: 2020961750
Č. ú.:

Mesto Dobšiná, Slovenská republika	
IČO: 00328197	
Datum:	16.4.2016
Podpis čísla:	133
Prílohy:	

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410
DIČ: 2020500757
Bankové spojenie:
Číslo účtu: (
IBAN:
Číslo telefónu: 058 / 7941 291
e-mail: ml@dobsina.sk
Zápis do registra: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., VI. č. 4039/V, odd.: Sro.

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.10 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013 (ďalej ako „Dodatok“)

Článok I. Predmet Dodatku

1. Text v bode 1 článku III Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

„Predmetom zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov (lesná škôlka), ktoré sú vo vlastníctve mesta Dobšiná.

Nehnuteľnosti sú vedené na Listoch vlastníctva v katastri nehnuteľnosti nasledovne:

Lesné pozemky		Výmera v m ² /ha
k.ú. Dobšiná	LV č. 1408	22 989 185 m ² / 2 298,9185 ha
	LV č. 2051	15 883 875 m ² / 1 588,3875 ha
	LV č. 2493	13 092 215 m ² / 1 309,2215 ha
	LV č. 2145	15 361 m ² / 1,5361 ha
k.ú. Mlynky	LV č.570	3 662 295 m ² / 366,2295 ha
k.ú. Dedinky	LV č.369	245 730 m ² / 24,5730 ha
k.ú. Stratená	LV č. 321	1 988 292 m ² / 198,8292 ha
Iné pozemky-lesná škôlka		Výmera v m ² /ha
k.ú. Dobšiná	LV č. 2493	44 555 m ² / 4,4555 ha
SPOLU:		57 921 508 m²/ 5 792,1508 ha

Celková výmera prenajatých pozemkov podľa druhu pozemku:

Lesné pozemky	57 876 953 m ² / 5 787,6953 ha
Trvalé trávne porasty	34 272 m ² / 3,4272 ha
Orná pôda	10 283 m ² / 1,0283 ha
SPOLU:	57 921 508 m²/ 5 792,1508 ha

2. Text v bode 1 článku V Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa textom:

„Výška ročného nájomného je stanovená na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 197-16/XII-2015-MsZ (vid' príloha) nasledovne:

a/ stále nájomné

- 30,- €/ha/rok podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy
- 16,- €/ha/rok podľa aktuálneho stavu výmery ostatných druhov pozemkov /ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, záhrad, ostatných plôch, zastavaných plôch/.

- **Lesné pozemky: 5787,6953 ha * 30 €/ha = 173 630,86 €**
- **Trvale trávne porasty: 3,4272 ha * 16 €/ha = 54,84 €**
- **Orná pôda: 1,0283 ha * 16 €/ha = 16,45 €**

Spolu stále nájomné : 173 702,15 €

b/ pohyblivé nájomné – iba za lesné pozemky:

- minimálne 10 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkarstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku

expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa plánovaného stavu k 1. 1. a k 30. 10. sa upraví podľa dosiahnutých výsledkov.

Výška ročného nájomného bude stanovená písomnými Dodatkami k zmluve pre každý kalendárny rok zvlášť na základe aktuálnych údajov a dosiahnutých výsledkov.“

3. V článku V sa dopĺňa bod 2 s textom:

„Po uzavretí dodatku prenajímateľ vystaví faktúru. Ročné nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach do 15 dňa v mesiaci na účet prenajímateľa, č. účtu: 21125582/0200, var. symbol 212002.“

**Článok II.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

V Dobšinej dňa 11. 2. 2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

.....
Ján Slovák
primátor mesta

Príloha

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ

Č.j. SM 2015/363

V Dobšinej dňa 14.1.2016

V ý p i s

z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná

U Z N E S E N I E č. 197-16/XII-2015-MsZ

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná na základe písomného návrhu Mestských lesov, s. r. o. Dobšiná, po predchádzajúcom prerokovaní v komisii správy majetku a bytov a v mestskej rade

s c h v a ľ u j e

výšku nájomného s účinnosťou od 1. 1. 2016 za nehnuteľnosti, ktoré sú Mestom Dobšiná ako prenajímateľom prenajaté spoločnosti Mestské lesy Dobšiná, s. r. o. nasledovne:

a/ **stále nájomné**

- 30,- €/ha/rok podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy
- 16,- €/ha/rok podľa aktuálneho stavu výmery ostatných druhov pozemkov /ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, záhrad, ostatných plôch, zastavaných plôch

b/ **pohyblivé nájomné – iba za lesné pozemky**

minimálne 10 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škôlkarstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa plánovaného stavu k 1. 1. a k 30. 10. sa upraví podľa dosiahnutých výsledkov a predpokladu do konca kalendárneho roka.

U k l a d á

písomne informovať žiadateľa so stanoviskom MsZ a vyhotoviť Dodatok k nájomnej zmluve

Zodpovedný: Eduard Tišliar, vedúci odboru správy majetku a bytov
Termín: do 31.01.2016

Hlasovanie

Prítomní: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ján Slovák, v.r.
primátor mesta Dobšiná

Za správnosť: Ing. Tatiana MACKOVÁ
Poverená vedúca oddelenia správy majetku