

19.4.2013

706

Ev.č.: 243/2013

## Dodatok č. 2/2013

k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných  
nehnutelností“  
(číslo zmluvy : 1/2013 )

### Článok 1. Zmluvné strany

**Prenajímateľ :** **Mesto Dobšiná**  
Zastúpené Karolom Horníkom, primátorom mesta  
049 25 Dobšiná  
IČO : 328197  
DIČ : 2020961250  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Číslo telefónu : 058 / 794 13 19  
Fax: 058 /794 16 51  
e-mail : dobsina@dobsina.sk

A

**Nájomca :** **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**  
Turecká 54  
049 25 Dobšiná  
Štatutárny zástupca : Ing. Vlasta Ruppová, konateľka spoločnosti  
IČO : 31683410 / DIČ : 2020500757  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Číslo telefónu : 058 / 7941 291/ Fax: 058 / 7941 711  
e-mail : ml@dobsina.sk  
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., vložka č. 4039/V,  
oddiel: Sro.

uzatvárajú dnešného dňa **dodatok** k „Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných  
porastov a iných nehnuteľností, číslo zmluvy: 1/2013 v súlade s **Článkom 5 Zmluvy** –  
**Výška nájomného.**

### Článok 2. Výpočet nájomného

#### Nájomné pozostáva:

1. Zo stáleho nájomného vo výške :
  - 0,0020 € /m<sup>2</sup> = **20,-- €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy vo vlastníctve mesta,
  - 0,000665 € /m<sup>2</sup> = **6,65 €/ha** ročne podľa aktuálneho stavu výmery ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov vo vlastníctve Mesta Dobšiná .

## 2. Z pohyblivej časti nájomného :

- za intenzívnejšie využívanie prenajatej plochy, ktorá je odvodená od výšky ťažby a dodávok dreva predpokladaných na kalendárny rok, pre ktorý sa nájom stanovuje.
- **Pohyblivá časť nájomného** je stanovená ako **20 % z rozdielu** medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa predpokladaného stavu k **31. 12.2013**

3. Na základe dosiahnutých výsledkov a predkladu do konca kalendárneho roka sa nájomné navyšuje o 8 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažbovú činnosť, škôlkárstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, odbytové náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie.

## Článok 3. Výška nájomného a splatnosť

1. Upravuje sa nájomné o sumu **109 353 EUR** pre rok 2013 podľa  **bodu 3 Článku 2 .**
2. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2013
3. Nájomné je splatné k **15.12.2013** v dvoch splátkach.

## Článok č. 4 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany po prečítaní dodatku prehlasujú, že súhlasia s jeho obsahom v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dodatok je prejavom ich slobodnej vôle a nebol dojedaný v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.
2. Tento dodatok je vypracovaný v šiestich vyhotoveniach. Štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
3. Ostatné ustanovenia **Zmluvy** ostávajú bez zmien.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento dodatok podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
6. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47, ods. 1 zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

V Dobšinej, dňa: 30.10.2013

.....  
Za prenajímateľa:

Karol Horník  
Primátor Mesta

V Dobšinej, dňa: 30.10.2013

.....  
za nájomcu:

Ing. Vlasta Ruppová  
Konateľka spoločnosti

Príloha č. 1

## Výpočet nájomného za lesnú a ornú pôdu a iné nehnuteľnosti pre Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. pre rok 2013

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 788,6451	20,00 €	115 772,90 €
Trvalé trávnaté porasty/ parc.č.2504/1 -LŠ	3,4272	6,65 €	22,79 €
Orná pôda / parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	6,65 €	6,84 €
Trv.trávnaté porasty parc.č. 6788/1 -Rakovec pri chate	0,7167	6,65 €	4,77 €
<b>1.1 SPOLU za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností</b>	<b>5 793,8173</b>		<b>115 807,30 €</b>

Tržby za drevo a sadenice	T.j.	€
Tržba za predaj dreva	m <sup>3</sup>	47 360
Tržba za predaj sadeníc	ks	12 560
Samovýroba dreva	prm	
<b>Tržby za drevo a sadenice spolu</b>		<b>2 595 085 €</b>

Náklady	T.j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		284 980 €
Náklady na semenárstvo a škôlkarstvo		36 703 €
Náklady v ťažbovej činnosti	m <sup>3</sup>	45 400
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m <sup>3</sup>	38 400
Údržba ciest		88 907 €
Prevádzka expedičného skladu		264 500 €
Pomocné prevádzky		15 111 €
Pomocné prevádzky		41 749 €
Odbytové náklady	m <sup>3</sup>	31 164
Projekčná a kontrolná činnosť		117 773 €
Správna réžia	17%	65 315 €
<b>Rozdiel výnosov a nákladov</b>		<b>1 068 024 €</b>

1.2 28 % podiel z hospodárenia

299 047 €

**Nájomne spolu 1.1 + 1.2****414 854 €**

Mestské lesy  
Dobšiná