

| | |
|---|---------|
| Mestské lesy Dobšina, spol. s r. o. Dobšina | |
| Dátum: 26.4.2016 | |
| Podpis: 318 | Podpis: |
| Podpis: | Podpis: |

Ev.č.: 130/2016

Dohoda o urovnaní o úhrade nájomného za nájom zo zákona č. 1/2016

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník : **Stanislav Molčan, 049 26 Rejdová č.30**
Na LV č.: 3180, vo vlastníckom podiele 1/2, dátum narodenia: 15.06.1981

Jana Molčanová, 049 26 Rejdová č. 30
Na LV č.: 3180, vo vlastníckom podiele 1/2, dátum narodenia: 26.06.1987

Užívateľ : **Mestské lesy Dobšina, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšina
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie:
číslo účtu: _____
IBAN : _____
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

Článok II. Predmet dohody

1. Medzi vlastníkom a užívateľom vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. **nájomný vzťah, tzv. zákonný nájom**, na základe ktorého užívateľ predmet nájmu užíva.
2. Vlastníci sú **podielovými spoluvlastníkmi** nasledovných pozemkových nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Rožňava, obec Dobšina, katastrálne územie Dobšina na **liste vlastníctva č. 3180** tvoriacom **prílohu č. 1** tejto dohody ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Umiest. pozemku | Pôvodné k.ú. |
|----------------|-------------|----------------------|-----------------|--------------|
| 3918 | 32402 | Trvalý trávny porast | 2 | |
| 7164 | 7750 | Trvalý trávny porast | 2 | |

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

| Por. číslo | Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia | Spoluvlastnícky podiel |
|--|---|------------------------|
| 1. | Molčan Stanislav r. Molčan, 04926,Rejdová,č.30,SR, dátum narodenia: 26.06.1981 | 1/2 |
| <i>Tituly nadobudnutia</i> | | |
| Darovacia zmluva V 843/2015 N:63/2015 Nz:11018/2015-230/15 | | |
| PKV 1102 | | |
| 2. | Molčanová Jana r. Molčanová,04926,Rejdová, č.30,SR, dátum narodenia: 26.06.1987 | 1/2 |
| <i>Tituly nadobudnutia</i> | | |
| Darovacia zmluva V 843/2015 N:63/2015 Nz:11018/2015-230/15 | | |

Základné identifikačné údaje

Okres: Rožňava
 Kat. územie: Dobšiná
 Lesný obvod: Čuntava, Farbiarka

| LV | Parcela druh pozemku | | Odobzdaovaná výmera v ha podľa | | Číslo JPRL Funk.pl. | Výmera JPRL v ha: |
|--------------|----------------------|---------------|--------------------------------|--------|---------------------|-------------------|
| | KN-E | KN-C | KN-E | KN-C | | |
| 3180 | 3918 | 3917 | 3,2402 | 3,2402 | 400 | 9,9147 |
| | | | | | 401a1 | 7,5759 |
| | | | | | 401b | 5,1849 |
| | | | | | 401c | 0,7276 |
| | 7164 | 7164/1 | 0,7750 | 0,7750 | 720 | 9,4616 |
| Spolu | | 4,0152 | 4,0152 | 721 | 6,2230 | |
| | | | | | | 39,0878 |

Tab.č.1

Stav podľa PSL :

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024, LHC: Dobšiná, Ladová

Tab.č.2

| JPRL Funkčná plocha | Výmera JPRL, f.p. celková v ha | Vydávaná výmera v ha |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 400 | 9,9147 | 0,3480 |
| 401a1 | 7,5759 | 0,0538 |
| 401b | 5,1849 | 2,2201 |
| 401c | 0,7276 | 0,6183 |
| 720 | 9,4616 | 0,6713 |
| 721 | 6,2230 | 0,1037 |
| Spolu | 39,0878 | 4,0152 |

Článok III. Účel dohody

1. Právne predpisy výslovne neupravujú výšku odplaty za užívanie predmetu nájmu (nájomného) v prípade zákonného nájmu.
2. Účelom tejto dohody je v súlade s ust. § 585 ods. 1 OZ upraviť výšku a splatnosť nájomného zo zákonného nájmu – t.j. z nájmomného vzťahu založeného podľa ust. § 22 ods. 2. zákona č. 229/1991 Zb. a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto nájmomného vzťahu.

Článok IV. Nájomné

1. Užívateľ je povinný platiť vlastníkovi za užívanie predmetu nájmu odplatu – nájomné.
2. Výška ročného nájomného v prípade nájmu zo zákona u lesných nehnuteľností určená ako 5% z všeobecnej hodnoty lesného pozemku, t.j. zo sumy **0,099 €/m²** podľa § 14 ods. 5 a § 16 ods. 1 písm. a) vyhl. č. 205/1988 Zb. platnej ku dňu účinnosti o pôde predstavuje **49,50 €/ha/rok**.
3. Na základe výzvy vlastníka sa užívateľ zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za tri roky spätne odo dňa uzavretia tejto dohody, t.j. od 1.1.2013 do 31.12.2015 vo výške **596,26 €**. Z toho:
Stanislav Molčan : 298,13 €
Jana Molčanová: 298,13 €
4. Užívateľ je povinný poukázať nájomné v prospech bankového účtu vlastníka. Vlastníci súhlasia s použitím jedného bankového účtu.
IBAN: SK20 0200 0000 0019 5627 3956
5. Užívateľ uhradí nájomné najneskôr do 15.05.2016 alebo do 10 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda je vyhotovená v **piatich** rovnopisoch, z ktorých dve prevezme vlastník a tri užívateľ.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Účastníci dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dobšinej..... dňa 20.4.2016.....

V Dobšinej, dňa 20.4.2016.....

Vlastník:

.....
Stanislav Molčan

.....
Jana Molčanová

Užívateľ:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

Príloha :

- 1/ Kópia žiadosti o nájom – o úhrade nájomného za predchádzajúce roky hospodárenia
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel