

Dodatok č.11

k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ján Slovák, primátor mesta
IČO : 00328197
DIČ: 2020961250
Č. ú. :

Mesto	Dobšiná
SPC	SNP 554, 049 25
Dátum:	12.4.2013
Podacia číslo:	139
Prílohy/listy	

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
Sídlo: Turecká 54, 049 25 Dobšiná
V zastúpení: Štatutárny zástupca : Marcel Kollárik, konateľ spoločnosti
IČO : 31683410
DIČ : 2020500757
Číslo účtu :
Číslo telefónu : 058 / 7941 291
e-mail : ml.ekonom@dobsina.sk
Zápis do registra : v Obchodnom registri OS Košice I., vložka č. 4039/V, oddiel : Sro.

(ďalej aj ako „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.11 k Zmluve o nájme lesných pozemkov, lesných porastov a iných nehnuteľnosti č.1/2013 uzavretej dňa 12.4.2013
 (ďalej ako „Dodatok“)

Článok 2. Predmet Dodatku

Týmto Dodatkom sa dopĺňa Článok 5 zmluvy pre rok 2016 :

Nájomné pre rok 2016 pozostáva:

1. Zo stáleho nájomného vo výške :

- 30,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery lesnej pôdy,
- 16,- €/ha ročne podľa aktuálneho stavu výmery ostatných druhov pozemkov /ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, záhrad, ostatných plôch, zastavaných plôch

2. Z pohyblivej časti nájomného :

- Vo výške 28 % z rozdielu medzi tržbami za drevo a sadenice v príslušnom roku a výrobnými nákladmi na pestovnú činnosť a ťažobnú činnosť, škóľkarstvo a semenárstvo, odvoz drevnej hmoty z OM na ES, údržbu lesných ciest, prevádzku expedičného skladu, pomocné prevádzky, obytné náklady, projekčnú, kontrolnú činnosť a 17 % zo správnej réžie podľa plánovaného stavu k 1. 1. 2016.

Článok 3. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Výška nájomného pre rok 2016 sa v zmysle podmienok uvedených v Článku 2 Dodatku stanovuje na sumu 419 287,- EUR.
2. Prílohou tohto dodatku je výpočet výšky nájomného pre rok 2016.
3. Po uzavretí dodatku prenajímateľ vystaví faktúru na ročné nájomné.
4. Nájomné je splatné k 30.11.2016 v pravidelných mesačných splátkach v termíne do 5. dňa príslušného mesiaca..

Článok 4. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomné sa stanovuje od 1.1.2016.
3. Dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z toho štyri pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
5. Dodatok nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku na internetovej stránke prenajímateľa.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková

V Dobšinej dňa 29.4.2016

Nájomca:

Marcel Kollárik
konateľ spoločnosti

29.4.2016
Prenajímateľ

Ján Slovák
primátor mesta

Výpočet nájomného na rok 2016

Výmera lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	ha	€/ha	€
Výmera lesných pozemkov vo vlastníctve mesta	5 787,6953	30,00 €	173 630,86 €
Trv.tr.porasty parc.č.2504/1 -LŠ	3,4272	16,00 €	54,84 €
Orná pôda parc. č. 2529/1 - LŠ	1,0283	16,00 €	16,45 €
1.1 S P O L U za prenájom lesnej pôdy, lesných porastov a iných nehnuteľností	5 792,1508		173 702,15 €

Tržby za drevo a sadenice	T. j.	€
Tržba za predaj dreva	m ³	2 700 000,00 €
Tržba za predaj sadeníc	ks	400,00 €
Samovýroba dreva	prm	26 000,00 €
Tržby za drevo a sadenice spolu		2 726 400,00 €

Náklady	T. j.	€
Náklady v pestovnej činnosti		533 000,00 €
Náklady na semenárstvo a škôľkarstvo		35 710,00 €
Náklady v ťažbovej činnosti	m ³	656 400,00 €
Odvoz drevnej hmoty z OM na ES	m ³	97 454,05 €
Údržba ciest		204 250,00 €
Prevádzka expedičného skladu		18 700,00 €
Pomocné prevádzky		32 200,00 €
Odbytové náklady	m ³	113 230,00 €
Projekčná a kontrolná činnosť		52 900,00 €
Správna réžia	17%	105 468,00 €
Vybrané náklady spolu		1 849 312,05 €
Rozdiel výnosov a nákladov		877 087,95 €
1.2 % podiel z hospodárenia	28%	245 584,63 €
Nájomne spolu 1.1 + 1.2		419 287 €