

Dohoda č. 3/POZ/2016

o odovzdaní lesných nehnuteľností

Účastníci dohody:

A/ Vlastník:

Lubomír Janíčko, P. Jilemnického 2539/19, 052 05 Spišská Nová Ves
 Na LV č.: 3655, vo vlastníckom podiele 1/1, dátum narodenia: 13.07.1957

(ďalej „vlastník“)

B/ Užívateľ:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.
 049 25 Dobšiná, Turecká č.54

V zastúpení:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bank. spojenie:

Č. b. ú.:

IBAN:

Telefón:

058/7941291 fax: 058/7941711

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka číslo 4039/V

(ďalej „povinná osoba“)

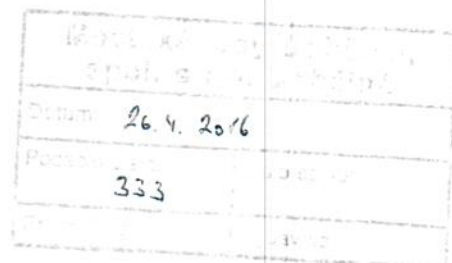
Článok I.

Predmet vydania

Predmetom vydania sú lesné pozemky v lesnej časti podľa tab.č.2 vlastníčkovi nakoľko tento vlastní časť lesných pozemkov.

1. Základné identifikačné údaje:

Okres: Rožňava
 Kat. územie: Dobšiná
 Lesný obvod: Rakovec



Tab.č.1

LV	Parcela druh pozemku		Odovzdávaná výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Vydávaná výmera JPRL v ha:
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C		
3655	6791/1	6782/1	0,1432	0,0006	169 2	0,0006
	6792	6782/2		0,6766		0,1426
			0,5340		169 1	0,0109
					169 2	0,5231
Spolu			0,6772	0,6772		0,6772

2. Stav podľa PSL :

LUC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024, LHC: Dobšiná, Ľadová

Tab.č.2

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha
169 1	1,2157	
169 2	1,6387	0,0109
Spolu	2,8544	0,6663
		0,6772

3. Predmetný lesný majetok bol identifikovaný na základe:

- a./ List vlastníctva (LV) č.3655 , v k. ú.: Dobšiná, Identifikácie parciel č. j. 1571/2015 zo dňa 03.11.2015
- b./ Pomocou programu POZMAP
- c./ Porastových máp pre platný Program starostlivosti o les (ďalej len „PSL“) na Lesnom územnom celku (ďalej len „LUC“) ML Dobšiná, Lesný hospodársky celok (ďalej len „LHC“) Dobšiná, platného PSL platný na r.: 2015-2024
- d./ Tabuľky plochovej LUC ML Dobšiná
- e./ Výmera časti Jednotného priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) cez ,ktoré prechádzajú pozemky je vypočítaná a stanovená na základe prieniku vrstiev podľa programu POZMAP

**Článok II.
Stav majetku**

1. Údaje o stave lesnej nehnuteľnosti pri prechode užívania na ML Dobšiná, zodpovedajú stavu evidovanému v Lesnej hospodárskej evidencii (ďalej len „LHE“) vo vtedy platnému PSL.
2. Súčasný stav lesnej nehnuteľnosti tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti Programu starostlivosti o les (PSL) a odpočtovej časti LHE.

3. Stavby a zariadenia investičného charakteru vybudované odovzdávajúcou organizáciou na vydávanom majetku sa nenachádzajú.

Článok III.

Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom podpisu tejto dohody preberá **Lubomír Janičko, P. Jilemnického 2539/19, 052 05 Spišská Nová Ves**, užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Článok IV.

Výkon odborného hospodárenia v lesoch

Inštitút odborného lesného hospodára prevezme a bude vykonávať v zmysle § 36 a 47 zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch, na lesných pozemkoch podľa tejto dohody OLH Radoslav Krupár číslo Osvedčenia OLH: 2013/00201 a bude zabezpečovať všetky činnosti v zmysle § 48 cit. zákona.

Súčasťou tejto dohody je Protokol o odovzdaní a prevzatí odborného hospodárenia v lesoch medzi OLH: Ing. Milošom Urbančíkom (odovzdávajúci OLH) č. osvedčenia: 159/1996 a Radovanom Krupárom (preberajúci OLH) č. osvedčenia: 2013/00201

Upozorňujeme vlastníka a OLH na povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a Vyhl.č.297/2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii.

Článok V.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

1. Súčasťou dohody je „ Protokol o priebehu hraníc“ a „Protokol o odovzdaní“
2. Odovzdávaná časť JPRL je zakreslená na výreze porastovej mapy.
3. Upresnenie vlastníckej hranice v teréne je riadne zamerané geodetom (oranžové terčíky na stromoch) na základe jej geodetického plánu.
4. Vlastník sa upozorňuje na platnosť zák.č.540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie
5. Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.
6. Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať (od: 1.1.2017) a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pokiaľ pozemkové nehnuteľnosti budú predmetom dane z nehnuteľnosti.

7. Preberajúca strana zabezpečí vykonanie zmeny zápisu v evidencii obhospodarovateľov lesa podľa zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
8. Táto dohoda je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých každá preberajúca strana obdrža vyhotovenia 3x ML Dobšiná, 1x Lubomír Janičko, (ďalej 1x Lesy SR š.p. OZ Rožňava, 1x OÚ Pozemkový a lesný odbor v Rožňave, 1x NLC Zvolen, 1x Mesto Dobšiná)
9. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.
10. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.
11. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nevhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
12. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
14. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle ustanovenia § 47a ods.1 zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Podpisy účastníkov dohody

Účastníci si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu podpísali.

V Dobšinej, dňa: 26. 10. 2016

V Dobšinej, dňa: 26. 10. 2016

Povinná osoba:

Vlastník:

Marcel Kollárik
Konateľ spoločnosti

Lubomír Janičko

Prílohy: Kópia výpisu z LV č.3655
Protokol o priebehu vlastníckej hranice
Výrez porastovej mapy v mierke 1:2000 s prienikom par.č.6791/1 a 6792
Identifikácia parciel
Vytyčovací náčrt