

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

Turecká 54, 049 25 Dobšiná

v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti

IČO: 31683410 DIČ: 2020500757. IČ DPH: SK2020500757

j

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 4039/V.

E-mail: ml@dobsina.sk

a

Nájomca: Drozda Vít

Banská 771/18

949 01 Nitra

sa dohodli na uzatvorenie zmluvy o nájme chaty v lokalite: Spišský potok - Maringotka, za týchto podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania chatu Spišský potok - Maringotka, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dobšiná.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva chatu Spišský potok - Maringotka za účelom : výkonu práva poľovníctva

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať chatu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. **O odovzdaní a prevzatí chaty a o jej zariadení spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako príloha č. 1**
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie chaty a okolia po celú dobu účinnosti tejto zmluvy výlučne na účely uvedené v článku III.
3. Prenajímateľ po vzájomnej dohode s nájomcom v prípade potreby bude mať možnosť použiť chatu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť do chaty za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.
5. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hrozacej škody vstúpiť do chaty, ktorá je predmetom nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenie jej následkov.
6. Pre tento prípad bude mať prenajímateľ jednu sadu kľúčov od uvedenej chaty.

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o. Dobšiná	
Datum: 26.5.2016	
Podpis: 419	Číslo spravy:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Článok V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný počiňať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že sa bude o prenajatú chatu starať, využívať, udržiavať ju v čistote a upravení.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v chate a okolí a správať sa v súlade s dobrými mravmi.
5. Nájomca sa zaväzuje prevádzať bežné opravy a údržby chaty
6. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť chatu v prípade potreby pre prenajímateľa.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť chatu v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie chaty a zariadenia v chate podľa protokolu spísaného pri jej preberaní.

Článok VI. Doba nájmu a spôsob odovzdania chaty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom chaty Spišský potok - Maringotka sa uzatvára od 1.1.2016 do 31.12.2019
2. O odovzdaní a prevzatí chaty sa spíše PROTOKOL, v ktorom sa uvedú najmä:
 - stav, v akom sa chata nachádza v čase jej odovzdania
 - zariadenie chaty a stav v akom sa nachádza,
 - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán

Článok VII. Nájomné

Nájomné za užívanie je zmluvnými stranami dohodnuté 10 EUR/ bez DPH za mesiac,
Nájomné je splatné jednorazovou ročnou splátkou do 31.5. príslušného roka po vystavení faktúry.

Článok VIII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

1. Dohodou zmluvných strán, kedykoľvek počas trvania nájmu k dohodnutému termínu.
2. Jednostranným písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu hrubého porušovania tejto zmluvy nájomcom.
3. Výpoveďou jednej zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Článok IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou na základe predchádzajúceho súhlasu zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Zák.č.40/196 Zb. Občianskeho zákonníka
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, po jednom pre predávajúceho a kupujúceho.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
5. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovenia § 47 a ods. 1 zák. č. 546/ 2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vypracoval: Ing. Mgr. Jozef Rogos

V Dobšinej dňa 15.5.2016

V: Dobšinej dňa: 15.5.2016

.....
za nájomcu:

Príloha: Protokol o odovzdaní a prevzatí chaty