

## Dohoda

ev.č: 1128/2014

### o odovzdaní lesných nehnuteľností

Účastníci dohody:

A/ Vlastník:

Ol'ga Kostková, Hurbanova 2289, Čadca 022 01

Na LV č.: 3282, vo vlastníckom podiele 1/1

(ďalej „vlastník“)

B/ Mestské lesy Dobšiná, spol.s.r.o.

049 25 Dobšiná, Turecká č.54

V zastupení:

Ing. Vlasta Ruppová, konateľka spoločnosti

IČO:

31683410

DIČ:

2020500757

IČ DPH:

SK2020500757

Bank.spojenie:

Č.b.ú.:

Telefón:

058/7941291 fax: 058/7941711

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro, vložka číslo 4039/V

(ďalej „povinná osoba“)

## Článok I.

### Predmet vydania

Predmetom vydania sú lesné pozemky v lesnej časti podľa tab.č.2 vlastníčkovi nakoľko tento vlastní časť lesných pozemkov.

### 1.zakladné identifikačné údaje:

Okres: Rožňava

Kat.územie: Dobšiná

Lesný obvod: Čierna hora

Tab.č.1

| LV.č | Parcela druh pozemku |             | Odovzdávaná výmera v ha podľa |        | Číslo JPRL Funk.pl. | Výmera JPRL v ha: |
|------|----------------------|-------------|-------------------------------|--------|---------------------|-------------------|
|      | KN-E                 | KN-C        | KN-E                          | KN-C   |                     |                   |
| 3282 | 4500 TTP             | 4490/12 les | 0,9215                        | 0,3155 | 236                 | 7,8600            |
|      |                      | 4490/19 les |                               | 0,0490 | 235                 | 7,1100            |
|      | 4679 TTP             | 4680/3 les  | 1,3651                        | 0,4837 | 609B<br>Fp 319      | 7,8600<br>0,6200  |
| Sa:  |                      |             | 2,2866                        | 0,8482 |                     | 23,4500           |

### 2. Stav podľa PSoL (LHP):

LUC: ML Dobšiná, LHP: 2005-2014, LHC: Dobšiná, Ľadová

Tab.č.2

| JPRL Funkčná plocha | Výmera JPRL, f.p. celková v ha | Vydávaná výmera v ha |
|---------------------|--------------------------------|----------------------|
| 236                 | 7,8600                         |                      |
| 235                 | 7,1100                         | 0,3155               |
| 609B                | 7,8600                         | 0,0490               |
| Fp 319              | 0,6200                         | 0,3002               |
| Spolu:              | 23,4500                        | 0,1835               |
|                     |                                | 0,8482               |

### 3. Predmetný lesný majetok bol identifikovaný na základe:

- a./ List vlastníctva (LV) č.3282, v k.ú.: Dobšiná, Identifikácie parciel č.j. 3162/2013 zo dňa 11.11.2013
- b./ Programového vybavenia programu: Lesnícky geoinformačný informačný systém (ďalej len „LGIS“)
- c./ Porastových máp pre platný Program starostlivosti o les (ďalej len „PSoL“) (Lesný hospodársky plán (LHP)) na Lesnom územnom celku (ďalej len „LUC“) ML Dobšiná, Lesný

hospodársky celok (ďalej len „LHC“) Ľadová, LHC Dobšiná, platného PSoL (LHP) platný na r.: 2005-2014

d./ Tabuľky plochovej LUC ML Dobšiná

e./ Výmera časti Jednotného priestorového rozdelenia lesa (ďalej len „JPRL“) cez ,ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná a stanovená na základe prieniku vrstiev podľa LGIS na lesníckej mape, pretože ML Dobšiná nie sú kompetentné právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú

## **Článok II.**

### **Stav majetku**

1. Údaje o stave lesnej nehnuteľnosti pri prechode užívania na ML Dobšiná, zodpovedajú stavu evidovanému v Lesnej hospodárskej evidencii ( ďalej len „LHE“) vo vtedy platnému LHP.
2. Súčasný stav lesnej nehnuteľnosti tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti Programu starostlivosti o les (PSoL) a odpočtovej časti LHE.
3. Stavby a zariadenia investičného charakteru vybudované odovzdávajúcou organizáciou na vydávanom majetku sa nenachádzajú.

## **Článok III.**

### **Spôsob obhospodarovania po odovzdaní**

Dňom účinnosti tejto dohody preberá vlastník **Oľga Kostková, Hurbanova 2289, Čadca 022 01** užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSoL (LHP) a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

## **Článok IV.**

### **Výkon odborného hospodárenia v lesoch**

Odovzdávajúci oboznámil vlastníka o zák.č. 326/2005 Z.z o lesoch §4, ods.2 kedy je obhospodarovateľ lesa povinný orgánu štátnej správy lesného hospodárstva oznámiť každú zmenu odborného lesného hospodára do 15 dní od jej vzniku.

## Článok V.

### Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

1. Súčasťou dohody je „Protokol o priebehu hraníc“ a „Protokol o odovzdaní“
2. Odovzdávaná časť JPRL je zakreslená na výreze porastovej mapy.
3. Upresnenie vlastníckej hranice v teréne je riadne zamerané geodetom (oranžové terčíky na stromoch) na základe jej geodetrického plánu.
4. Vlastník sa upozorňuje na platnosť zák.č.540/2001 Z.z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie
5. Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.
6. Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať (od: 1.1.2014) a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov pokiaľ pozemkové nehnuteľnosti budú predmetom dane z nehnuteľností.
7. Preberajúca strana zabezpečí vykonanie zmeny zápisu držiteľa v katastri nehnuteľností podľa zák.č.162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
8. Táto dohoda je vyhotovená v 9-tich exemplároch, z ktorých každá preberajúca strana obdrží 2 vyhotovenia (ML Dobšiná 2x, O.Kostková 2x, Lesy SR š.p. OZ Rožňava 1x), a 1x OLÚ v Rožňave, 1x Obv. LÚ Košice, 1x NLC Zvolen, 1x Mesto Dobšiná.
9. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán.
10. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.
11. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za nevhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
12. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.
13. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

14. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle ustanovenia §47a ods.1 zák. č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

## Článok VI.

### Podpisy účastníkov dohody

Účastníci si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu podpísali.

V Dobšinej, dňa: 2. 01. 2014

V Dobšinej, dňa:

2. 01. 2014

Povinná osoba:

Mestské lesy Dobšiná  
spol. s r.o.

049 25 DOBŠINÁ, Turčská 54

Ing. Vlasta Ruppová

Konateľka spoločnosti

Vlastník:

Ol'ga Kostková

Prílohy:

Kópia výpisu z LV č.3282

Protokol o priebehu vlastníckej hranice

Výrez porastovej mapy v mierke 1:5000, kat. mapy 1:2000

Identifikácia parciel