

Ev.č.: 112/2016

**Dohoda o urovnaní
o úhrade nájomného za nájom zo zákona
č. 2/2016**

uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a v zmysle § 22 ods.2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ : **Ján Molčan, Rejdová 049 26 č.155, 049 26 Rejdová**
Na LV č.:2401, vo vlastníckom podiele 1/3 ,dátum narodenia:
10.03.1947

Nájomca : **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o.**
Turecká 54, 049 25 Dobšiná
v zastúpení: **Marcel Kollárik**, konateľ spoločnosti
IČO: 31683410,
DIČ: 2020500757,
IČ DPH: SK2020500757

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r. o. Dobšiná	
Dátum: 12. 5. 2016	
Podpis: 5-3	Číslo účtu:
Prílohy listy:	Výdavok:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v oddieli Sro,
vložka č. 4039/V.
E-mail: ml@dobsina.sk

**Článok II.
Predmet dohody**

1. Medzi prenajíateľom a nájomcom vznikol podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. **nájomný vzťah, tzv. zákonný nájom**, na základe ktorého nájomca predmet nájmu užíva.
2. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom **podielovým** nasledovných pozemkových nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Rožňava, obec Dobšiná, katastrálne územie Dobšiná na **liste vlastníctva č. 2401** tvoriacom **prílohu č. 1** tejto dohody ako:

3. ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.
4072	44360	Trvalý trávny porast	2	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vlastníci

Por. Číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné meno, / Názov rodné číslo/, IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát, Dátum narodenia	Spoluvlastnícky podiel
1.	Molčan Ján r. Molčan, 049 26 Rejdová, č.155, SR, Dátum narodenia: 10.03.1942	1/3
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Osvedčenie 10D/39/2011, D not. 63/11, Z 1993/11-362/11		

Základné identifikačné údaje

Okres: Rožňava

Kat. územie: Dobšiná

Lesný obvod: Čuntava

LV	Parcela druh pozemku		výmera v ha podľa		Číslo JPRL Funk.pl.	Výmera JPRL v ha:	Spoluvlastnícky podiel			
	KN-E	KN-C	KN-E	KN-C						
2401	4072	4071/10	4,4363	0,0180	452	0,0180	0,0060			
		4071/11		0,0795				452	0,0795	0,0265
		4071/12		0,0797						
		4072/1		3,4857	456	0,0199	0,0002			
		4084/1		4,9395				458	0,5352	0,0066
		4377/5			760	2,7595	0,1784			
						0,0204	458	0,0204	0,9198	
Spolu			4,4363	8,6228		3,5126	0,0068			
							1,1709			

Stav podľa PSL

LC: ML Dobšiná, PSL: 2015-2024,

JPRL Funkčná plocha	Výmera JPRL, f.p. celková v ha	Vydávaná výmera v ha	Spoluvlastnícky podiel
452	17,0023	0,1769	0,0590
456	7,8355	0,0199	0,0066
458	6,9189	0,5556	0,1852
760	4,3223	2,7602	0,9201
Spolu	36,079	3,5126	1,1709

Článok III. Účel dohody

1. Právne predpisy výslovne neupravujú výšku odplaty za užívanie predmetu nájmu (nájomného) v prípade zákonného nájmu.
2. Účelom tejto dohody je v súlade s ust. § 585 ods. 1 OZ upraviť výšku a splatnosť nájomného zo zákonného nájmu – t.j. z nájomného vzťahu založeného podľa ust. § 22 ods. 2. zákona č. 229/1991 Zb. a ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z tohto nájomného vzťahu.

Článok IV. Nájomné

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu odplatu – nájomné.
2. Výška ročného nájomného v prípade nájmu zo zákona u lesných nehnuteľností určená ako 5% z všeobecnej hodnoty lesného pozemku, t.j. zo sumy **0,099 €/m²** podľa § 14 ods. 5 a § 16 ods. 1 písm. a) vyhl. č. 205/1988 Zb. platnej ku dňu účinnosti o pôde predstavuje **49,50 €/ha/rok**.
3. Na základe výzvy prenajímateľa sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné za tri roky spätne odo dňa podania žiadosti zo dňa 25.11.2013, t.j. od 1.1.2011 do 31.12.2013 vo výške **3,5126 ha x 1/3 = 1,1709 ha x 49,50 €/ha/rok = 57,96 € x 3 roky = 173,88 €** a opakovanej žiadosti zo dňa 17.05.2016 za rok 2014 vo výške **3,5126 ha x 1/3 = 1,1709 ha x 49,50 €/ha/rok = 57,96 € x 1 rok = 57,96 €**.
Spolu: **231,84 €**
4. Nájomca je povinný poukázať nájomné v prospech bankového účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v článku I., poštovou poukážkou alebo hotovostne v pokladni nájomcu.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **štyroch** rovnopisoch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a tri nájomca.
2. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto dohode môžu byť urobené len v písomnej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu na základe zákona č. 546/2010 Z. z. ,
6. Účastníci dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, dohodu uzavreli slobodne, prečítali si a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť dohody potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V dňa 4.7.2016

V Dobšinej, dňa 4.7.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

.....
Ján Molčan

.....
Marcel Kollárík, konateľ

Príloha :

- 1/ Kópia žiadosti o nájom – o úhrade nájomného za predchádzajúce roky hospodárenia
- 2/ List vlastníctva
- 3/ Identifikácia parciel