

EV-Č. 4/28/2014
Zverej.
15.1. 2014

26.2.2014

183

ZMLUVA

č. 1/Pol/2014

o predaji práv na odstrel zveri a predaji zveriny v časti PR č. 3 – Ľadová – Dobšiná,

ktorú uzatvárajú:

1. **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.**
Turecká č. 54
049 25 Dobšiná
V zastúpení: Ing. Vlasta Ruppová – konateľka spoločnosti
IČO: 31683410
DIČ: 2020500757
IČ DPH: SK2020500757
Bankové spojenie: SLSP Dobšiná
Č. účtu: 0099644163/0900

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., v oddieli S.r.o., vložka 4039/V.
(ďalej len ako predávajúci)

a

2. **Drozda Vít**
nar.: 2.3.1949

bytom Banská č.771/18
Nitra

(ďalej len ako kupujúci)

ktorí prehlasujú, že ich vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade predávajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpisu tejto zmluvy.

Či. I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj práva odstrelu zveri v časti PR č. 3 – Ľadová - Dobšiná (ďalej len ako PR č. 3), ktorý bol uznaný Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Rožňave pod sp. zn. 2010/00266-09 zo dňa 6. 8. 2010 s vymedzením hraníc PR č. 3 nasledovne:

Obec Stratená – riekou Hnilec cez Dobšinskú Ľadovú Jaskyňu ku Ranču pod Ostrou Skalou, z rieky poľnou cestou cez podjazd pod železničnou traťou Ku partizánovi a odtiaľ zväžnicou Pod Ondrejisko – Ku červenému smreku. Odtiaľ po turistickom chodníku označenom červenou značkou cez Fricov šop na Nižnú záhradu, odtiaľ hrebeňom cez Honzovské na Čudzenisko až po zväžnicu a po nej na Pod Hanysej. Z Pod Hanyseja Stratenskou tiesňavou do obce Stratená.

Uvedená časť PR č. 3 bola zmluvnými stranami v zmysle vyššej špecifikácie vyčlenená priamo v teréne za účasti účastníkov zmluvy, ktorí berú počas trvania zmluvného vzťahu vyčlenené hranice na vedomie.

2. Podľa schváleného plánu lovu a chovu raticovej zveri v PR č. 3 na príslušný rok.
3. Zároveň je predmetom zmluvy aj predaj zveriny zo zveri ulovenej kupujúcim podľa Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.
4. Predmetom zmluvy je taktiež prenájom poľovníckych zariadení nachádzajúcich sa vo vymedzenej časti PR č. 3, ktoré bude kupujúci užívať a udržiavať počas trvania tejto zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že kupujúci nemôže budovať poľovné zariadenia bez súhlasu predávajúceho.

Čl. II

CENA ZA PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet zmluvy vo výške 3 000,- EUR (slovom: tritisíc EUR) bez DPH za príslušný rok.
2. Kupujúci akceptuje, že cena za predmet zmluvy bude zo strany predávajúceho upravovaná aktuálne podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku, vyhláseného ŠÚ SR na základe písomného dodatku k tejto zmluve s účinnosťou vždy od 1.2. bežného roka. Rozdiel medzi pôvodnou a upravenou výškou ročného nájomného v bežnom roku bude splatný do 14 dní od podpisu príslušného dodatku k zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s tým, že predávajúci má právo upraviť výšku predmetu tejto zmluvy na každý nasledujúci rok, následne aj cenu, aj v tom prípade, ak dôjde k zmene plánu lovu a chovu raticovej zveri na nasledujúci rok oproti plánu špecifikovanému v Čl. I ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III

SPOSOB PLATBY

1. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú výšku nájomného za rok 2014 do 7 dní od podpisu tejto zmluvy, najneskôr však do 31. 05. 2014 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom za deň zaplatenia sa považuje deň, kedy bola cena pripísaná na účet. Táto zmluvná podmienka platí aj pre každý ďalší príslušný rok.
2. V prípade neuhradenia dohodnutej finančnej čiastky v stanovených termínoch má právo predávajúci na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy, čo akceptuje aj druhá zmluvná strana.

Čl. IV DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa podpisu zmluvnými stranami do 31. 12. 2019, že jej aktuálnosť bude upravovaná jednotlivými dodatkami predovšetkým vo vzťahu k úprave jej predmetu podľa plánu lovu a chovu na každý rok, ako aj v závislosti na úprave cien.
2. Zmluvný vzťah zaniká:
 - ⇒ uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,
 - ⇒ okamžitou výpoveďou zo strany predávajúceho z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku, kedy platnosť zmluvy končí dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane,
 - ⇒ okamžite dňom zániku ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez právneho nástupníctva,
 - ⇒ okamžite zánikom zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva, alebo PR č. 3 v zmysle Zákona o poľovníctve,
 - ⇒ dohodou zmluvných strán.
3. Za porušenie zmluvy, ktoré je dôvodom na jej okamžité zrušenie podľa ods. 2 tohto článku bez nároku kupujúceho na vrátenie pomernej časti kúpnej ceny je :
 - ⇒ ulovenie zveri nad rámec tejto zmluvy a neohlásenie poľovnímu hospodárovi, alebo ním poverenej osobe najneskôr do 12 hodín po jej ulovení,
 - ⇒ nezaplatenie kúpnej ceny za predmet tejto zmluvy v lehote dohodnutej v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - ⇒ hrubé porušenie Zák. o poľovníctve a iných právnych predpisov na úseku poľovníctva zo strany kupujúceho, ktoré má za následok naplnenie znakov trestného činu, alebo priečinu podľa príslušných ust. Trestného zákona.

Čl. V ĎALŠIE PODMIENKY ZMLUVY

1. Kupujúci je povinný predávajúcemu predložiť do 15.05. príslušného roka zoznam osôb, ktorí budú vykonávať odstrel zveri v poľovnom revíri č. 3, okrem kupujúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zoznam je možné v priebehu roka písomne dopĺňať, najneskôr však v deň konania poľovníckej akcie.
2. Oprávnené osoby predávajúceho v zmysle Zákona o poľovníctve vydajú pre naplnenie predmetu zmluvy povolenku na poľovačku osobám uvedeným v zozname podľa Čl. V ods. 1.
3. Kupujúci sa zaväzuje plniť schválený plán lovu.
4. Predávajúci neručí za určitý výnos z predmetu zmluvy, ako ani za skutočný úlovok zmluvného počtu zveri. Činnosti vykonávané v súlade s touto zmluvou prevádza kupujúci na vlastnú zodpovednosť.

5. Kupujúci aj predávajúci sú povinní dodržiavať všetky zákonné predpisy na úseku poľovníctva.
6. Do konania prvej poľovačky predávajúci oboznámi kupujúceho s hranicami časti poľovného revíru č. 3 a s rozmiestnením poľovníckych zariadení o čom spíšu zápisnicu, ktorá bude tvoriť nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a zároveň mu odovzdá mapu poľovného revíru, s vyznačením jeho hraníc, poľovníckych zariadení a umiestnenia knihy návštev poľovného revíru č. 3.
7. Kupujúci predloží poľovnému hospodárovi predávajúceho, alebo ním poverenej osobe každý ulovený kus raticovej zveri do 12 hod. po ulovení na vizuálnu prehliadku, ktorá vyhotoví fotodokumentáciu, a zároveň kupujúci predloží upravenú trofej na chovateľskú prehliadku za príslušný rok, vrátane spodnej čeľuste z jelenej zveri.

Čl. VI OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť starostlivosť o zver v prislúchajúcej pomernej časti schváleného plánu starostlivosti o zver v Poľovnom revíri č. 3, Článok I. ods. 1 tejto zmluvy, podľa požiadaviek predávajúceho, a to v závislosti na ročnom období, ako aj na počasí.
2. Zmluvné strany rešpektujú skutočnosť, že časť PR č. 3 špecifikovaná v tejto zmluve sa nachádza na území Národného parku Slovenský raj, preto je kupujúci povinný rešpektovať zákonné predpisy o ochrane prírody a krajiny platných na území NP Slovenský raj.
3. Na území NP Slovenský raj s V. stupňom ochrany je zakázaný akýkoľvek pohyb osôb a výkon práva poľovníctva.
4. Kupujúci je povinný zapísať do knihy návštev každý výstrel, ako aj každú ulovenú zver.
5. Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o sponzorskej činnosti s vlastníkom poľovných pozemkov, Mestom Dobšiná do 31. V. bežného roku.
6. Upravenú trofej predloží kupujúci na ML Dobšiná z dôvodu chovateľskej prehliadky do 25. 2. bežného roku. Predkladajú sa aj čeľuste jelenej zveri.
7. Kupujúci je povinný rešpektovať hospodársku činnosť Mestských lesov Dobšiná, spol. s r.o.

8. Kupujúci sa zaväzuje šíriť dobré meno Mesta Dobšiná, ako vlastníka lesných pozemkov a Mestských lesov Dobšiná, spol. s r.o., ako užívateľa poľovných pozemkov.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Osoby na strane kupujúceho, ktorým boli v zmysle tejto zmluvy vydané povolenky na poľovačku sú povinné a zodpovedné za:
 - zapísanie sa do knihy návštev poľovného revíru č. 3,
 - založenie značky po ulovení zveri a zaznačenie jej ulovenia v povolenke na poľovačku,
 - rešpektovanie vymedzenej časti poľovného revíru č. 3,
 - dodržiavanie kritérií selektívneho lovu zveri,
 - poskytnutie trofejí z ulovenej zveri predávajúcemu za účelom ich predloženia na chovateľskú prehliadku,
 - dodržiavanie ďalších ustanovení a právnych predpisov na úseku poľovníctva.
2. Poľovný hospodár je zodpovedný najmä za:
 - vydanie a evidenciu povoleniek na poľovačku, značiek na označovanie ulovenej zveri a lístkov o pôvode ulovenej raticovej zveri,
 - obhliadku ulovenej zveri, vedenie evidencie a fotodokumentácie ulovenej zveri a predkladania požadovaných štatistických údajov o love zveri príslušnému orgánu štátnej správy,
 - návrh plánov chovu a lovu a ich predloženie príslušnému orgánu štátnej správy,
 - vyžadovanie dodržiavania ďalších ustanovení a právnych predpisov na úseku poľovníctva.
3. Zároveň súhlasia účastníci zmluvy s tým, že zo strany predávajúceho má poľovný hospodár, alebo ním poverené osoby, ako aj členovia lesnej a poľovnej stráže možnosť vstupovať na špecifikovanú časť PR z dôvodu vykonávania svojich povinností vyplývajúcich im zo Zák. o poľovníctve a jeho vykonávacích predpisov a Zákona o lese a jeho vykonávacích predpisov.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po jej podpise obdrží 2 exempláre predávajúci a jeden kupujúci.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky sporné otázky budú riešiť mimosúdnu cestou, predovšetkým formou vzájomnej dohody a len v prípade neúspechu doriešenia spornej otázky touto cestou odstúpia jej riešenie kompetentnému súdu, ktorým je v tomto prípade Okresný súd v Rožňave.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú v zmysle ujednania medzi jej účastníkmi prílohy, ktoré sú priložené k obidvom originálom a jedná sa o *nasledovné*:

- mapa
- zápisnica o rozmiestnení poľovníckych zariadení

6. Obidve strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *)Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle spoločnosti Mestské lesy Dobšiná v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 zák. 546/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Ustanovenie Zmluvy č.3/Pol' 2011 o predaji práv na odstrel zveri a predaji zveriny v časti PR č. 3 ľadová – Dobšiná a Dodatku č. 1 / 2013 k tejto zmluve končia platnosť

V Dobšinej, dňa 14. 1. 2014

Mestské lesy Dobšiná,
spol. s r.o.

Predávajúci:

049 23 Dobšiná, Turecká 64
IČH: SK2020500767
IČO: 2020500767

Kupujúci:

.....
Ing. Vlasta Ruppová, konateľka
spoločnosti Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.

.....
Drozda Vít